NORTELAGUNA

Un proyecto inmobiliario de 31 Chalets en Torrelaguna

PROMOCIÓN DIRECTA, A PRECIO CERRADO

NORTELAGUNA

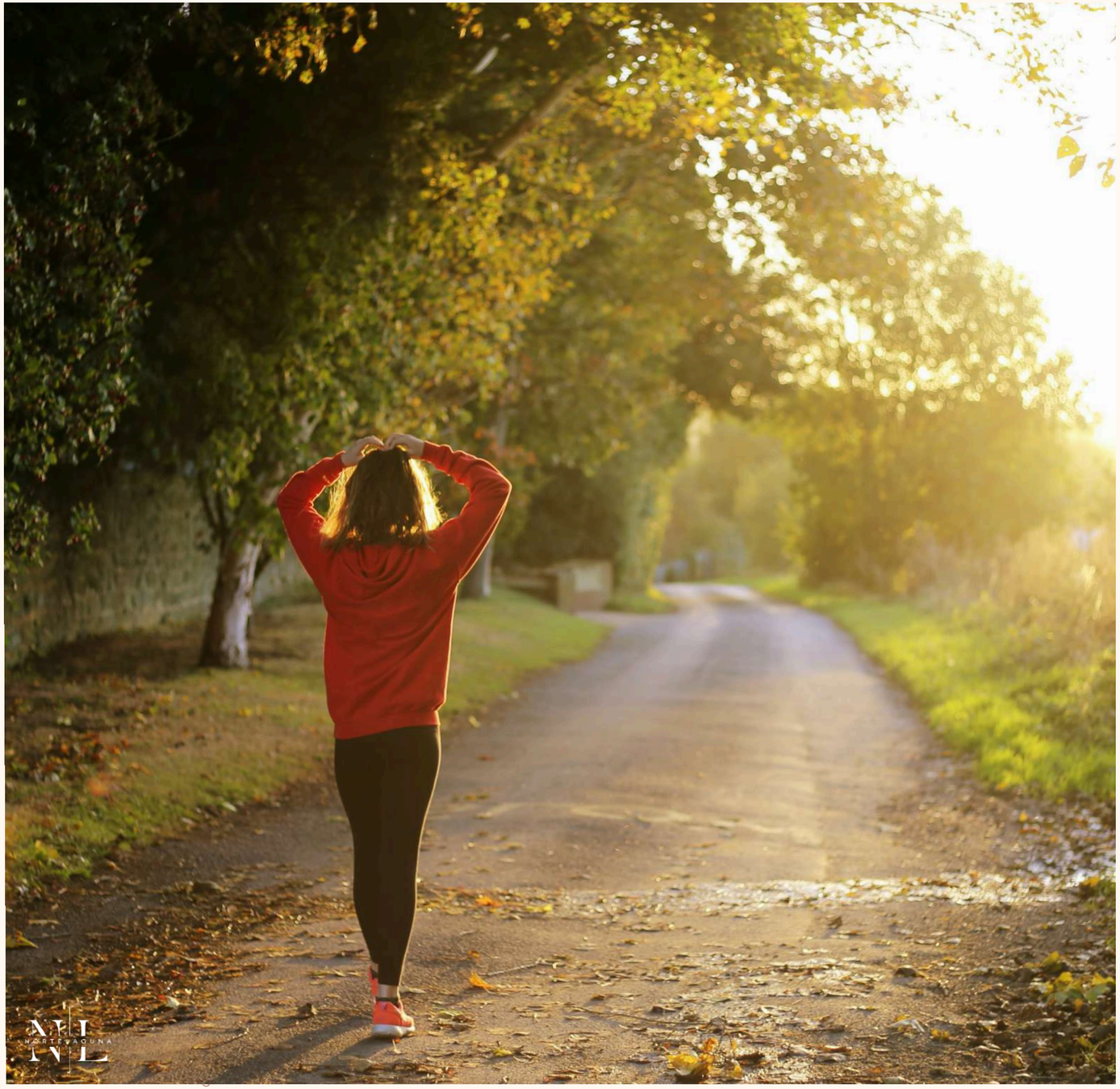
UN HOGAR EN PLENA NATURALEZA

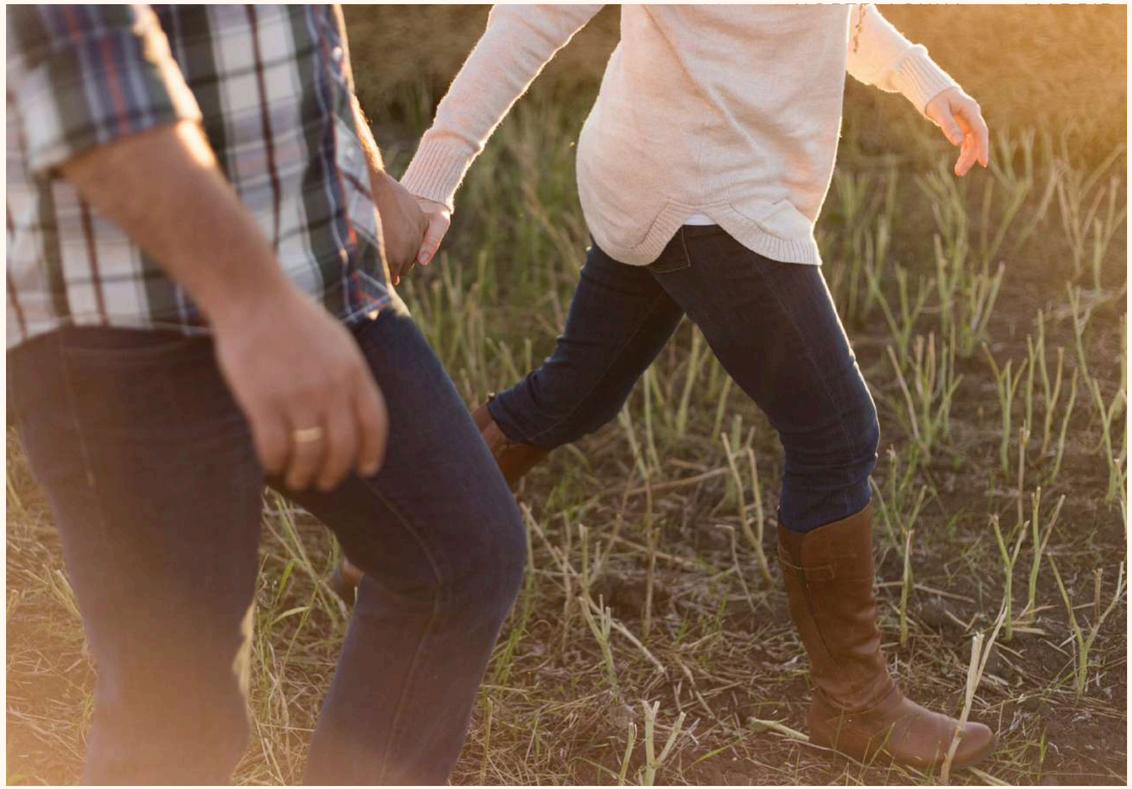
31 chalets unifamiliares pareados y adosados con 3 dormitorios
EN PROMOCIÓN DIRECTA, SIN NINGÚN RIESGO PARA EL COMPRADOR

El proyecto inmobiliario Nortelaguna está rodeado de un entorno natural incomparable

La ubicación del proyecto Nortelaguna permite acceder con facilidad al variado entorno natural de la Sierra, tanto para disfrutar de paisajes como para la práctica de múltiples deportes en cualquier época del año (senderismo, ciclismo o piragüismo, entre otros), sin renunciar a la vida práctica de tener a un paso de casa opciones de servicios, en un lugar tranquilo e histórico que incluso aún conserva calles empedradas.

Ubicada en la Sierra Norte de Madrid, este municipio posee centros de salud, colegios, oferta comercial y excelente gastronomía. Su patrimonio arquitectónico medieval le ha valido la distinción de Monumento Histórico Artístico Nacional.





Bienvenidos a
NORTELAGUNA

Promoción con precio cerrado y en promoción directa

Geografía y ubicación

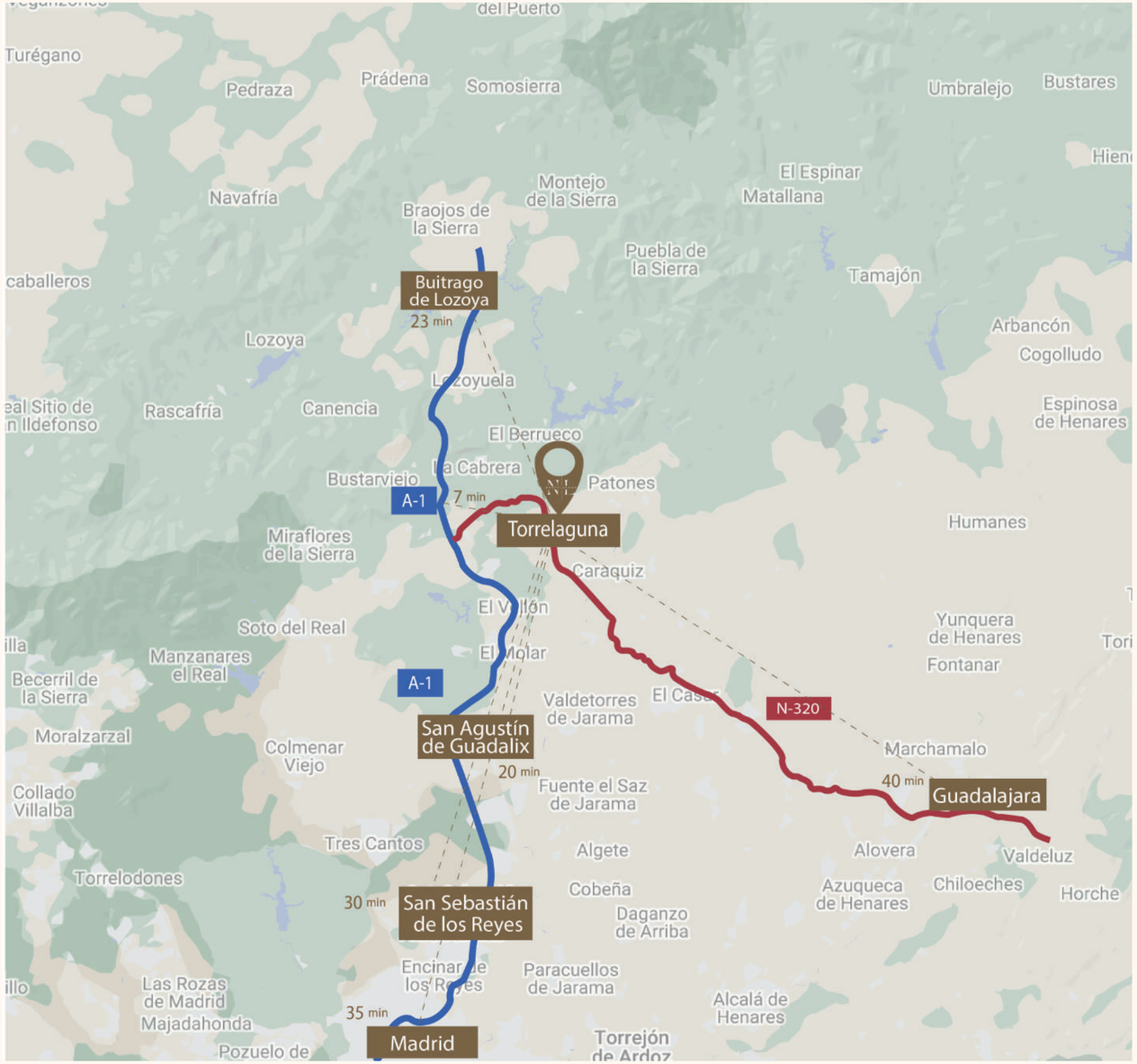
El proyecto Nortelaguna se encuentra en el municipio de Torrelaguna en la Sierra Norte de Madrid, a 7 minutos desde la incorporación de la A-1, a 35 minutos de Madrid y a 40 minutos de Guadalajara.

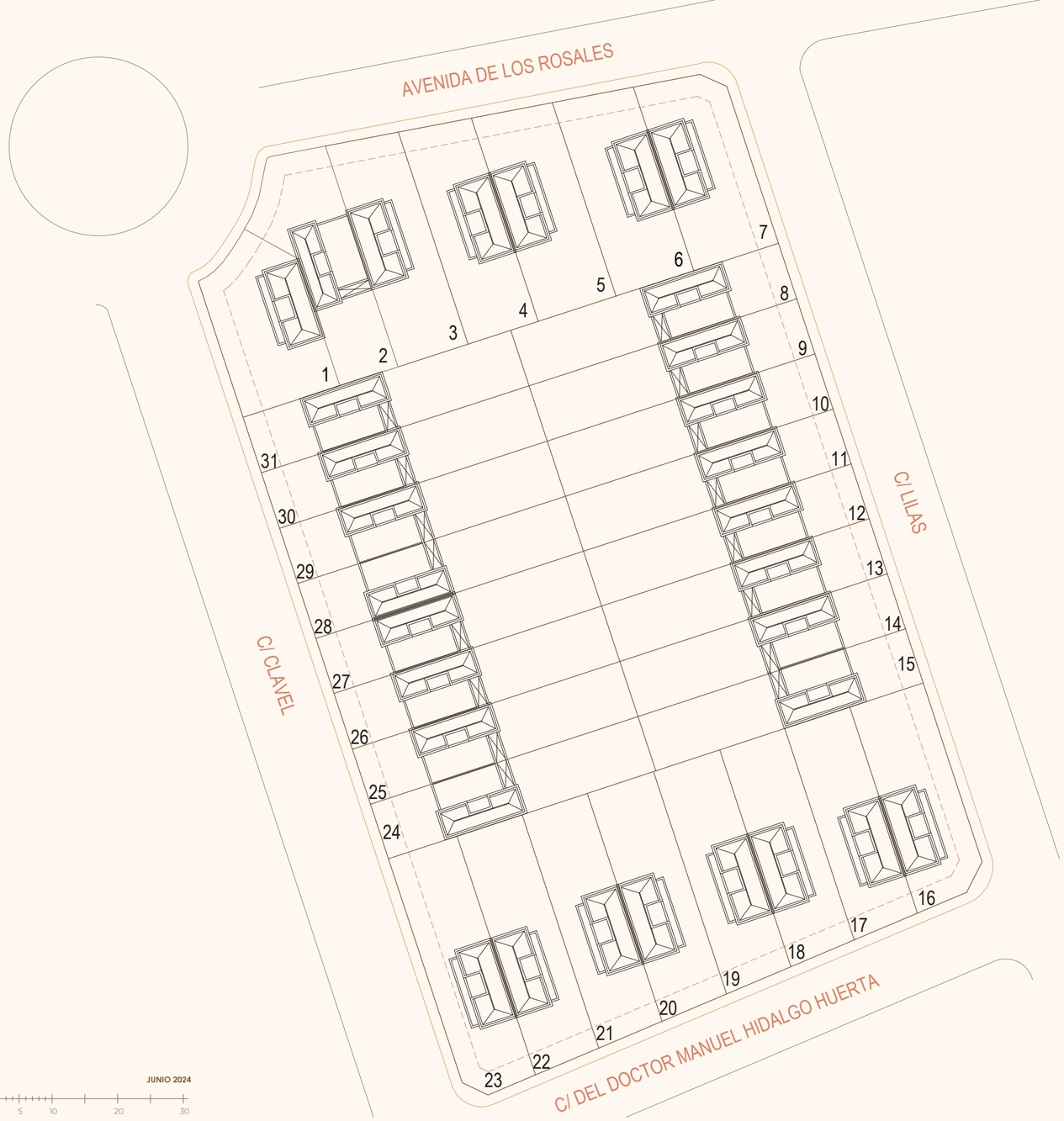
- Incorporación a la A-1 = 7 minutos
- Nortelaguna - San Agustín de Guadalix = 20 minutos
- Nortelaguna - Buitrago del Lozoya = 23 minutos
- Nortelaguna - SS de los Reyes = 30 minutos
- Nortelaguna - Madrid = 35 minutos
- Nortelaguna - Guadalajara = 40 minutos

Aunado a sus buenas comunicaciones en coche, Torrelaguna posee líneas de buses suburbanos hacia diversos puntos de la ciudad que le comunican con Metro Madrid.

El pintoresco municipio de Torrelaguna está atravesado por importantes vías de comunicación, como la carretera nacional N-320 y las autonómicas M-131 y M-102, que facilitan el acceso a localidades cercanas como El Berrueco, Torremocha de Jarama, La Cabrera y El Vellón.

La geografía del lugar, con su llanura conectando al Valle del Jarama y montañas circundantes, ofrece un paisaje espectacular y diverso.





Implantación y distribución del proyecto

El proyecto inmobiliario Nortelaguna cuenta con un total de 31 chalets distribuidos a lo largo de una gran manzana.

Los unifamiliares de obra nueva son pareados y adosados con dos tipologías, ambas de 3 dormitorios y una superficie construida de 120 m^2, más terrazas, porche y aparcamiento..

Las viviendas cuentan con diversas orientaciones y están situadas en parcelas que varían entre los 320 m^2 y 350 m^2.

JUNIO 2024

0 5 10 20 30

NL
NORTELAGUNA

DATOS DE INTERÉS

ENTORNO NATURAL

JARDÍN PRIVADO

SISTEMA DE AEROTERMIA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Un nuevo concepto de chalets en Torrelaguna

El área de descanso de los chalets se encuentra en la primera planta y el área social en la planta baja.

Las viviendas disponen de unos 125 m^2 construidos interiores más terrazas y porches, distribuidos según tipologías; dormitorio en planta baja y dos en planta primera, o los tres dormitorios en planta primera.

La calidad de vida se respira en el proyecto de Nortelaguna, donde el valor de su localización se combina con su diseño, concebido para el máximo aprovechamiento funcional y el mejor confort.

Compromiso medioambiental

En el proyecto destaca de manera especial la climatización con aerotermia por suelo radianterefrescante.
Este sistema permite un ahorro energético significativo que se traduce en las facturas de calefacción y refrigeración, reduciendo al mismo tiempo las emisiones de CO_2 y el impacto ambiental.

El confort climático es muy alto, además de eliminarse completamente el uso de radiadores, lo que permite disfrutar de espacios diáfanos lográndose la máxima flexibilidad para la decoración. Y todo esto, con un el aislamiento de alta calidad regido bajo el nuevo Código Técnico.

Chalets con una mayor eficiencia energética y confort térmico en el interior

El valor de su localización se combina con su diseño, concebido para el máximo aprovechamiento funcional y el mejor confort.

Disfruta al aire libre de momentos inolvidables con familia y amigos

La planta baja de los chalets de Nortelaguna tienen cocina abierta al salón-comedor estableciendo continuidad con el porche para acceder con facilidad al área del jardín.

Disponible en variedad de tamaños: desde los 170 m² hasta 212 m².

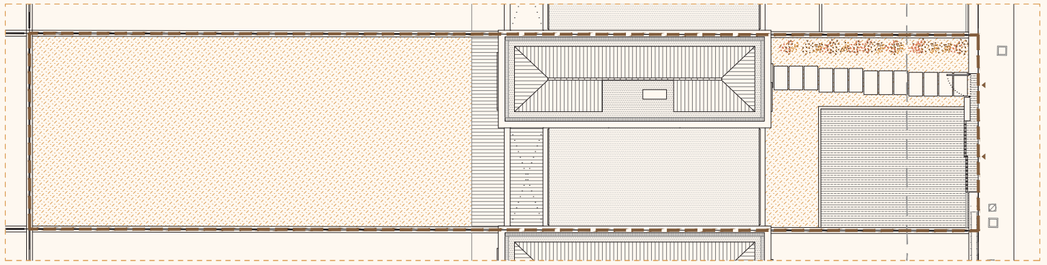
Diseño minimalista y naturaleza en
perfecta armonía

Además, el proyecto ofrece opciones de personalización extras, como el amueblamiento de la cocina, chimenea, sistemas de seguridad y domótica, motorización de persianas, puerta de garaje, instalación de placas fotovoltaicas y piscina.

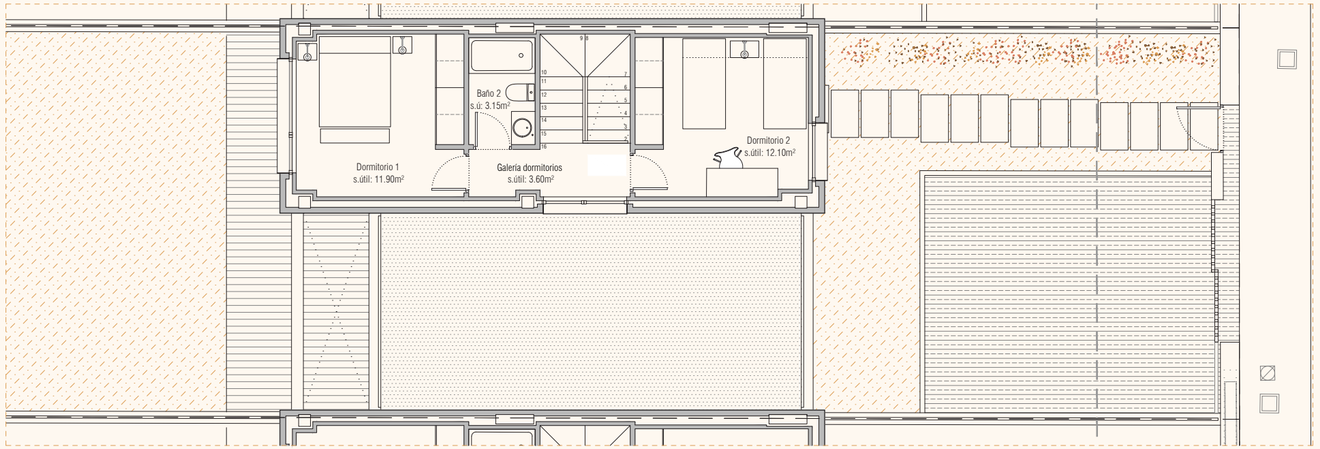
Amplios espacios inmersos en luz natural

NL
NORTELAGUNA

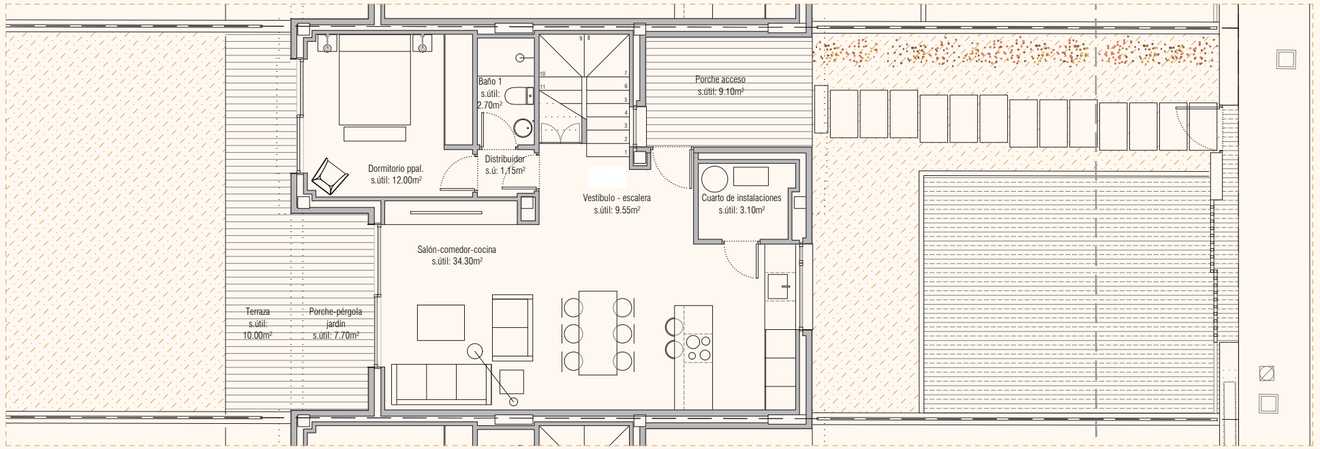
Descubre el interior de los chalets de NORTELAGUNA



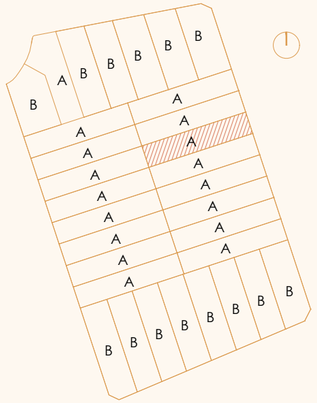
PARCELA	329,85 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIEN	125,90 m²
TOTAL CONSTRUIDA PORCH	20,70 m²
TOTAL JARDÍN	186,95 m²



VIVIENDA 10 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 10 - PLANTA BAJA



VIVIENDA 10 - TIPO A 329,30 m²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	30,75 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	42,81 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	62,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	75,74 m²
SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA+ PÉRGOLA	26,80 m²
SUP. CONSTRUIDA PORCHES + PÉRGOLA	10,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

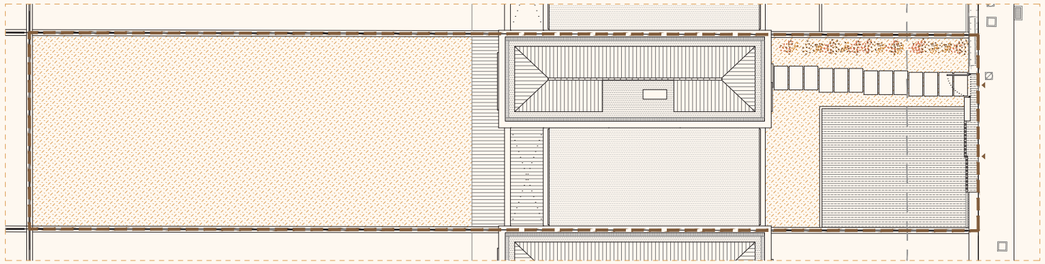
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	93,55 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	118,55 m²
TOTAL ÚTIL PORCHES + TERRAZA+ PÉRGOLA	26,80 m²
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES+ PÉRGOLA	10,10 m²

NORTELAGUNA

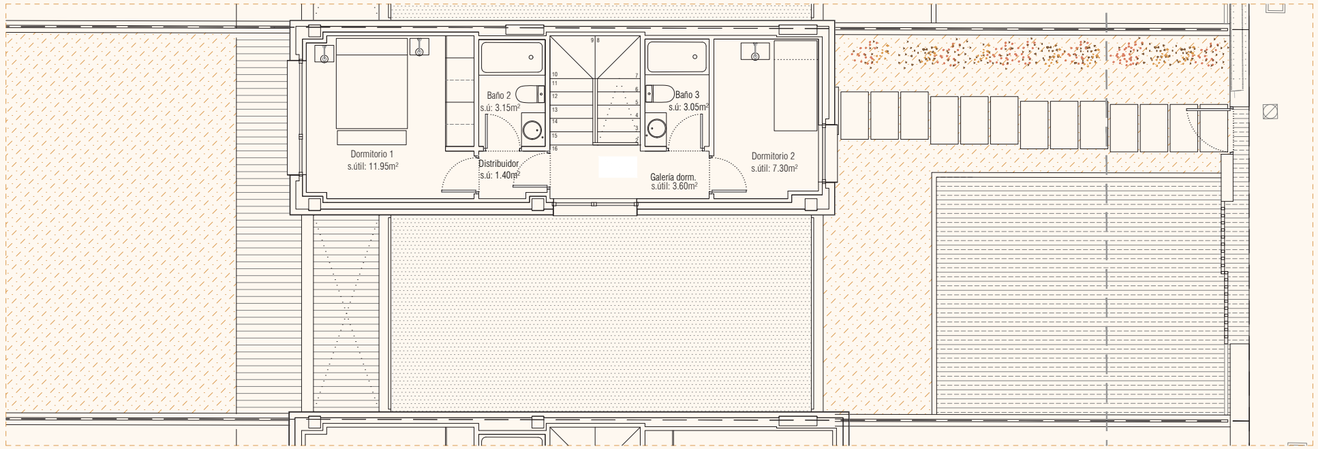
VIVIENDA 09 - TIPO A

JUNIO 2024

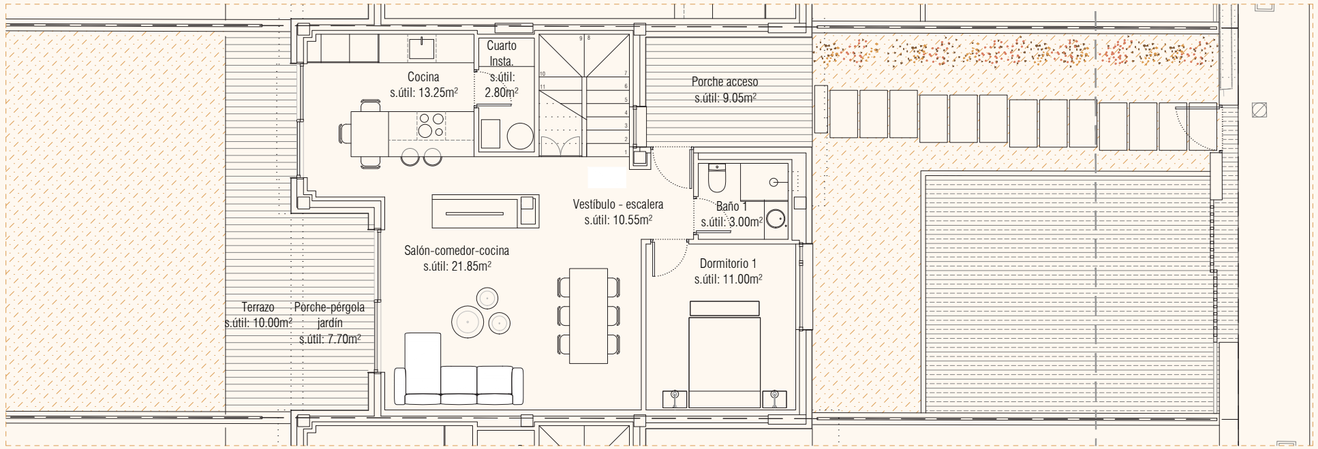
0 1 2 3 4 5



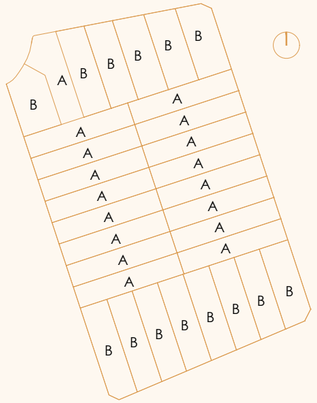
PARCELA	variable
TOTAL CONSTRUIDA VIVIEN	variable
TOTAL CONSTRUIDA PORCH	variable
TOTAL JARDÍN	variable



OPCIONALES PLANTA PRIMERA



OPCIONALES PLANTA BAJA



OPCIONALES DE VIVIENDA - TIPO A.2

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	31,45 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	variable según parcela

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	variable según parcela
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	variable según parcela
SUP. ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	variable según parcela
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	variable según parcela

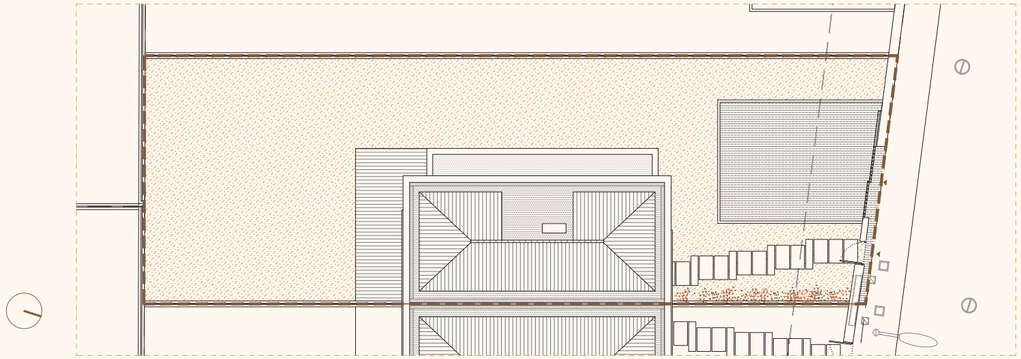
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

TOTAL ÚTILES VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	variable según parcela
TOTAL CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	variable según parcela

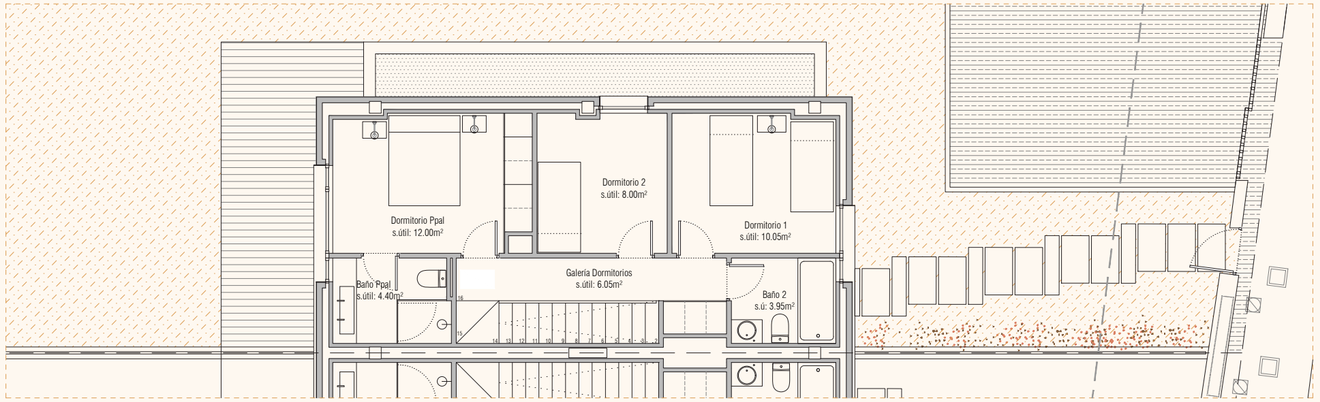
OPCIONALES VIVIENDA - TIPO A.2

JUNIO 2024

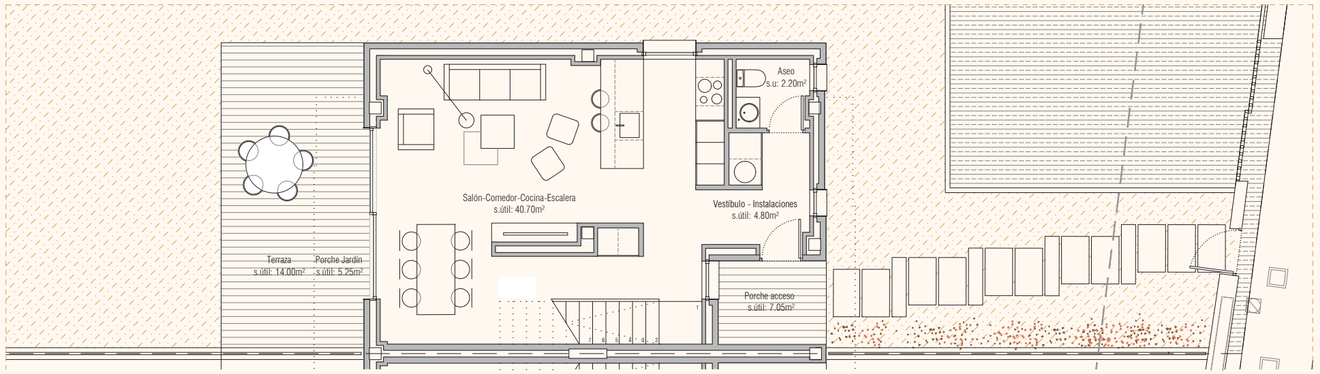
0 1 2 3 4 5

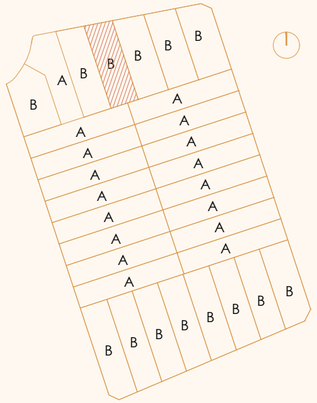


PARCELA	320,82 m²
TOTAL CONSTRUIDA VI	124,55 m²
TOTAL CONSTRUIDA PC	
TOTAL JARDÍN	



VIVIENDA 04 - PLANTA PRIMERA





VIVIENDA 04 - TIPO B 324,43 m²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	44,45 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	57,11 m²

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	47,70 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	59,83 m²
SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA	26,30 m²
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES	12,34 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

TOTAL ÚTILES VIVIENDA	92,15 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	116,94 m²
TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA	26,30 m²
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES	12,34 m²

NORTELAGUNA

VIVIENDA 01 - TIPO B

JUNIO 2024

0 1 2 3 4 5

NORTELAGUNA

TORRELAGUNA
MADRID

Comercializa:

BOSS
INMOBILIARIA

91 745 33 00
comercial@boss-inmobiliaria.com
Pº de la Habana, 184
28036, Chamartín, Madrid

www.ChaletsNortelaguna.com