



Un proyecto inmobiliario de 31 Chalets en Torrelaguna  
PROMOCIÓN DIRECTA, A PRECIO CERRADO







---

## UN HOGAR EN PLENA NATURALEZA

---

31 chalets unifamiliares pareados y  
adosados con 3 dormitorios  
EN PROMOCIÓN DIRECTA, SIN NINGÚN  
RIESGO PARA EL COMPRADOR





El proyecto inmobiliario Nortelaguna está rodeado de un entorno natural incomparable







La ubicación del proyecto Nortelaguna permite acceder con facilidad al variado entorno natural de la Sierra, tanto para disfrutar de paisajes como para la práctica de múltiples deportes en cualquier época del año (senderismo, ciclismo o piragüismo, entre otros), sin renunciar a la vida práctica de tener a un paso de casa opciones de servicios, en un lugar tranquilo e histórico que incluso aún conserva calles empedradas.

Ubicada en la Sierra Norte de Madrid, este municipio posee centros de salud, colegios, oferta comercial y excelente gastronomía. Su patrimonio arquitectónico medieval le ha valido la distinción de Monumento Histórico Artístico Nacional.

---





NH  
NORTHEAST  
NL





# Bienvenidos a NORTELAGUNA







Promoción con precio cerrado y en promoción directa





## Geografía y ubicación

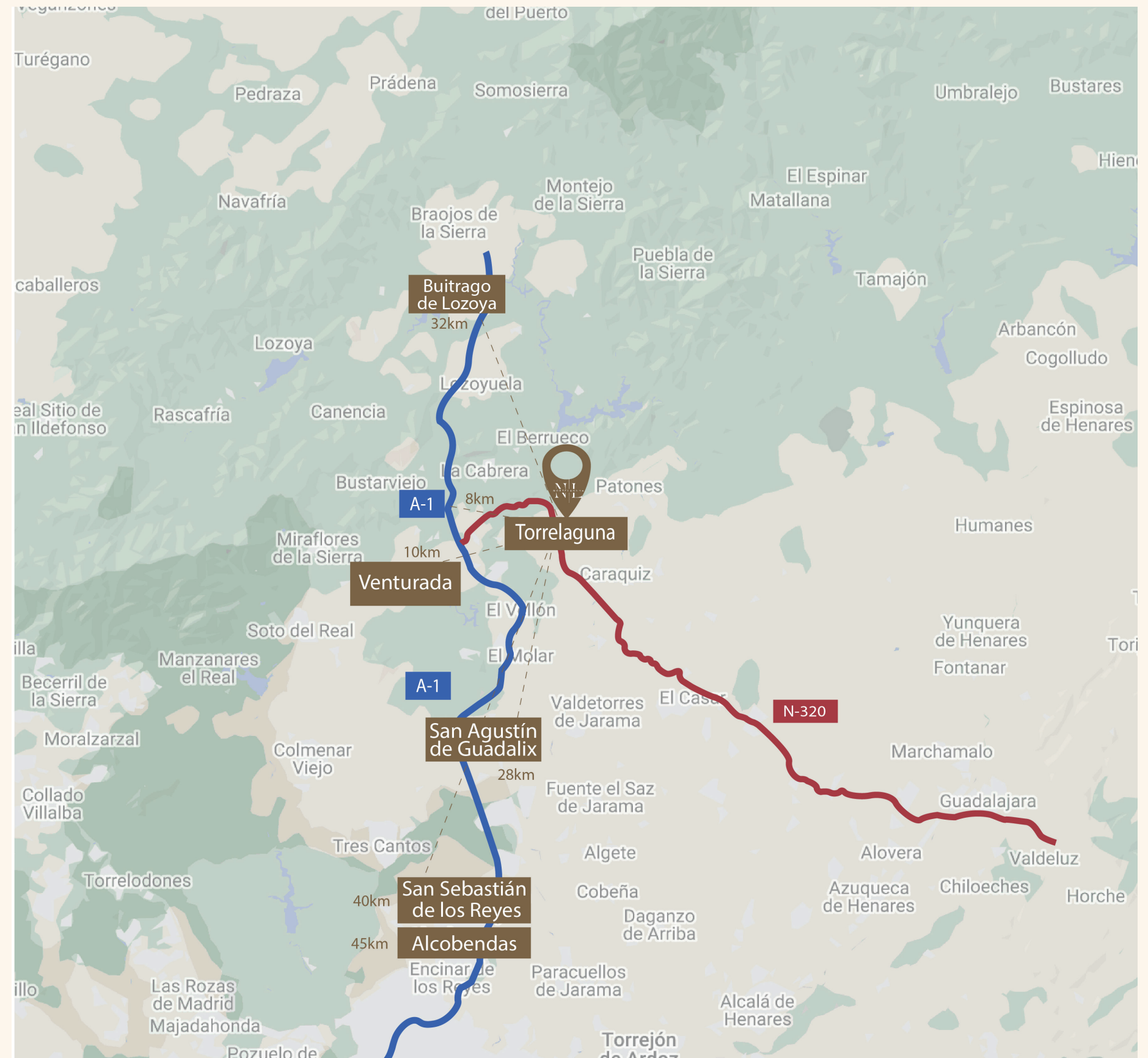
El proyecto Nortelaguna se encuentra en el municipio de Torrelaguna en la Sierra Norte de Madrid, a 8 km de la incorporación de la A-1 a Madrid, a 28 km de San Agustín de Guadalix, a 32 km de Buitrago de Lozoya y a 40 km de San Sebastián de los Reyes y a 45 km de Alcobendas.

-  Incorporación a la A-1 8 km
-  Nortelaguna - Venturada 10 Km
-  Nortelaguna - Alcobendas 45 Km
-  Nortelaguna - Buitrago del Lozoya 32 Km
-  Nortelaguna - San Agustín de Guadalix 28 Km
-  Nortelaguna - SS de los Reyes 40 Km

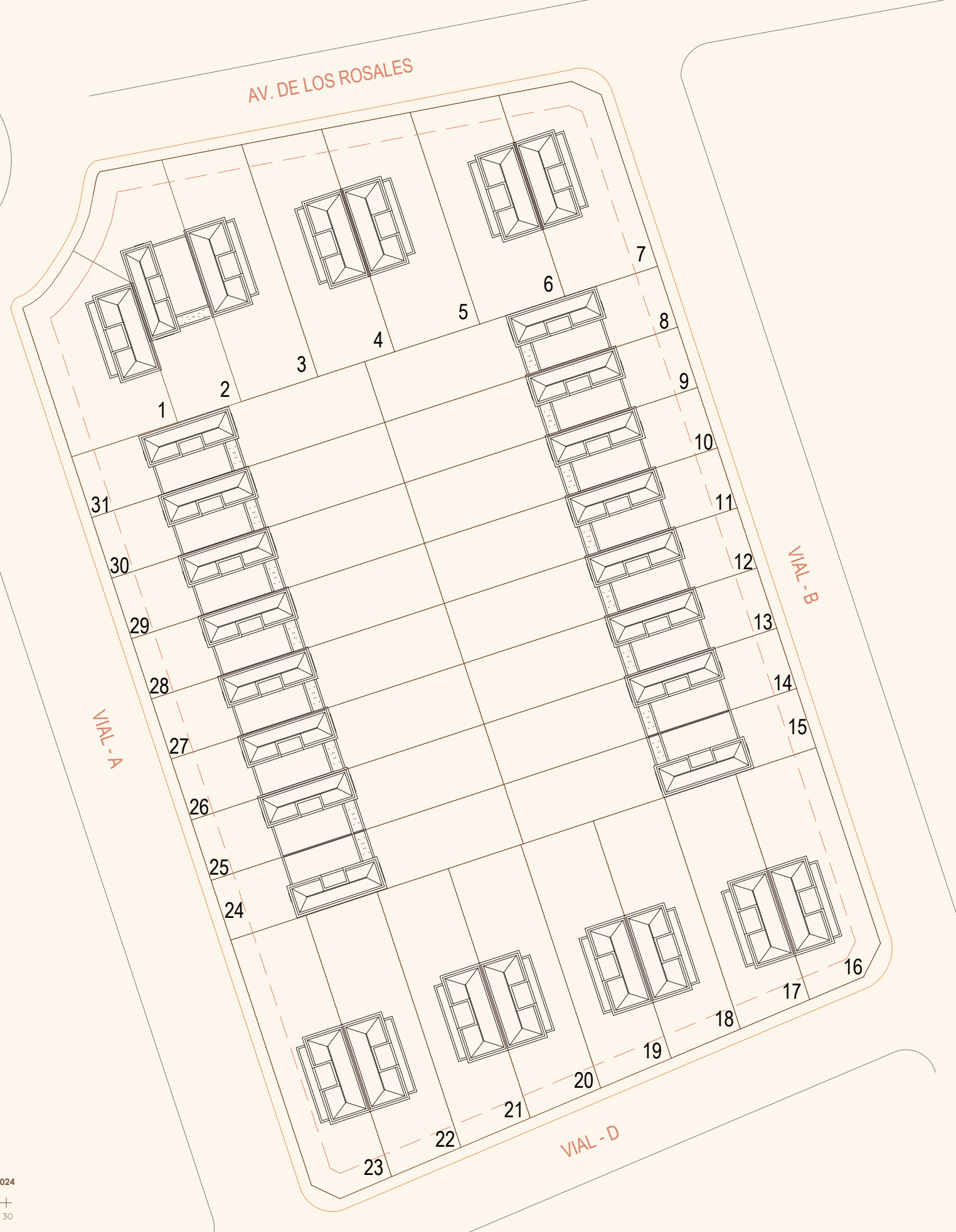
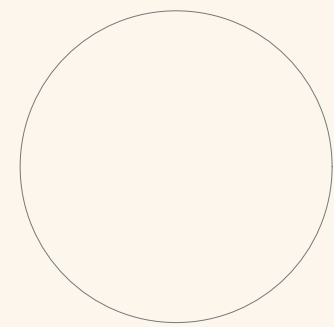
Aunado a sus buenas comunicaciones en coche, Torrelaguna posee líneas de buses suburbanos hacia diversos puntos de la ciudad que le comunican con Metro Madrid.

El pintoresco municipio de Torrelaguna está atravesado por importantes vías de comunicación, como la carretera nacional N-320 y las autonómicas M-131 y M-102, que facilitan el acceso a localidades cercanas como El Berrueco, Torremocha de Jarama, La Cabrera y El Vellón.

La geografía del lugar, con su llanura conectando al Valle del Jarama y montañas circundantes, ofrece un paisaje espectacular y diverso.







## Implantación y distribución del proyecto

El proyecto inmobiliario Nortelaguna cuenta con un total de 31 chalets distribuidos a lo largo de una gran manzana.

Los unifamiliares de obra nueva son pareados y adosados con dos tipologías, ambas de 3 dormitorios y una superficie construida de 125 m<sup>2</sup>, más terrazas, porche y aparcamiento..

Las viviendas cuentan con diversas orientaciones y están situadas en parcelas que varían entre los 320 m<sup>2</sup> y 350 m<sup>2</sup>.







# DATOS DE INTERÉS



ENTORNO NATURAL



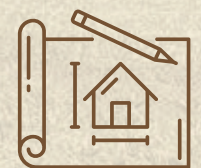
JARDÍN PRIVADO



SISTEMA DE AEROTERMIA



SUELO RADIANTE REFRESCANTE



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN







## Un nuevo concepto de chalets en Torrelaguna

El área de descanso de los chalets se encuentra en la primera planta y el área social en la planta baja.

Las viviendas disponen de unos 125 m<sup>2</sup> construidos interiores más terrazas y porches, distribuidos según tipologías; dormitorio en planta baja y dos en planta primera, o los tres dormitorios en planta primera.

La calidad de vida se respira en el proyecto de Nortelaguna, donde el valor de su localización se combina con su diseño, concebido para el máximo aprovechamiento funcional y el mejor confort.

---







## Compromiso medioambiental

En el proyecto destaca de manera especial la climatización con aerotermia por suelo radianterefrescante. Este sistema permite un ahorro energético significativo que se traduce en las facturas de calefacción y refrigeración, reduciendo al mismo tiempo las emisiones de CO<sub>2</sub> y el impacto ambiental.

El confort climático es muy alto, además de eliminarse completamente el uso de radiadores, lo que permite disfrutar de espacios diáfanos lográndose la máxima flexibilidad para la decoración. Y todo esto, con un el aislamiento de alta calidad regido bajo el nuevo Código Técnico.

---



# Chalets con una mayor eficiencia energética y confort térmico en el interior

El valor de su localización se combina con su diseño, concebido para el máximo aprovechamiento funcional y el mejor confort.





Disfruta al aire libre de momentos inolvidables con familia y amigos

---

La planta baja de los chalets de Nortelaguna tienen cocina abierta al salón-comedor estableciendo continuidad con el porche para acceder con facilidad al área del jardín.

Disponible en variedad de tamaños: desde los 170 m<sup>2</sup> hasta 212 m<sup>2</sup>.





Diseño minimalista y naturaleza en perfecta armonía







Además, el proyecto ofrece opciones de personalización extras, como el amueblamiento de la cocina, chimenea, sistemas de seguridad y domótica, motorización de persianas, puerta de garaje, instalación de placas fotovoltaicas y piscina.

---



Amplios espacios inmersos en luz natural





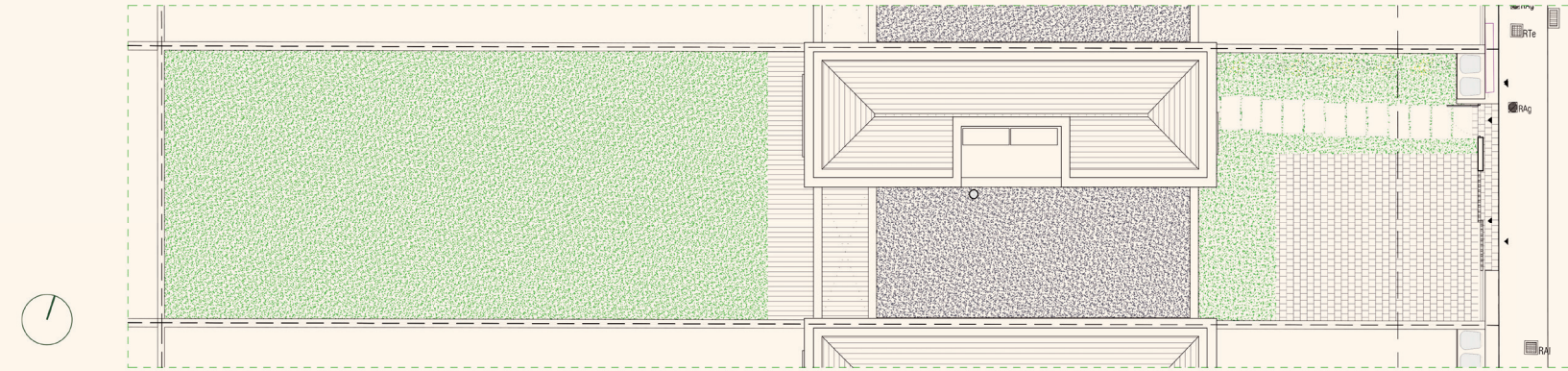




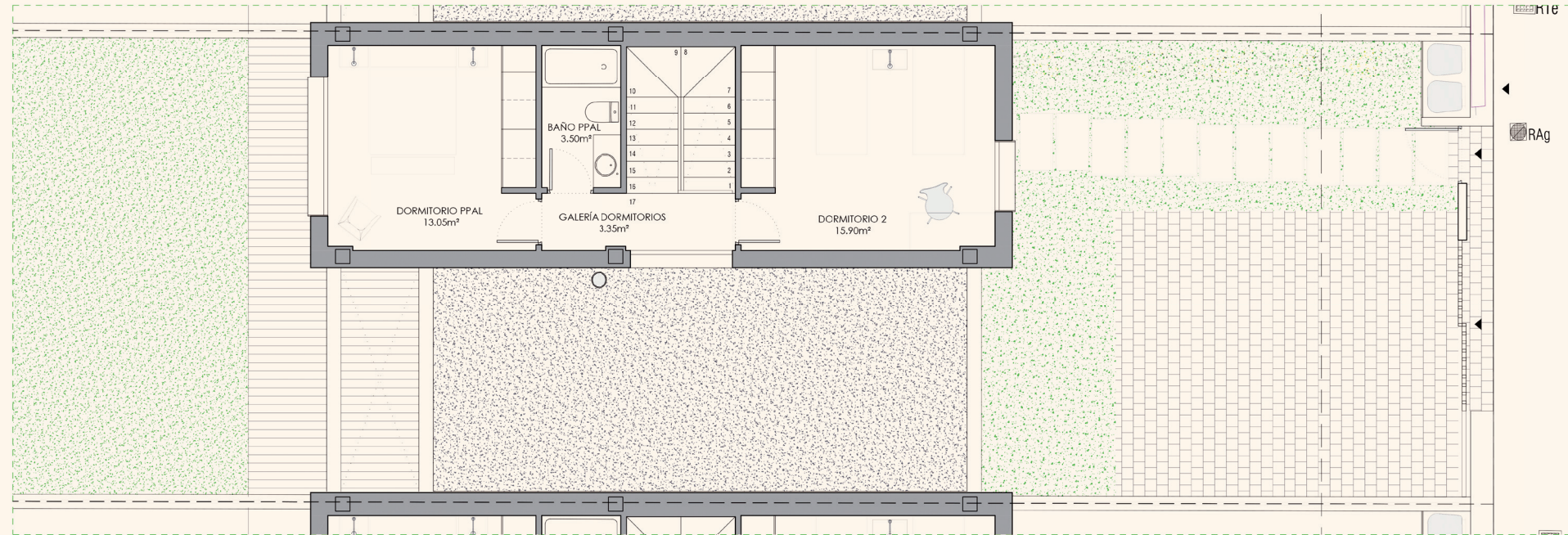
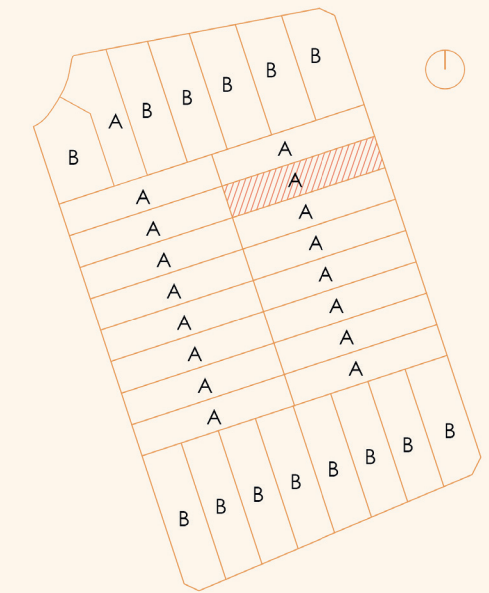
A modern, two-story chalet with a minimalist design. The building features large, dark-framed windows and a balcony with a metal railing. A silver SUV is parked in the foreground on the left. The landscaping includes various plants, including purple flowers and tall green stalks. The scene is set during the day with soft lighting.

Descubre el interior de los  
chalets de NORTELAGUNA

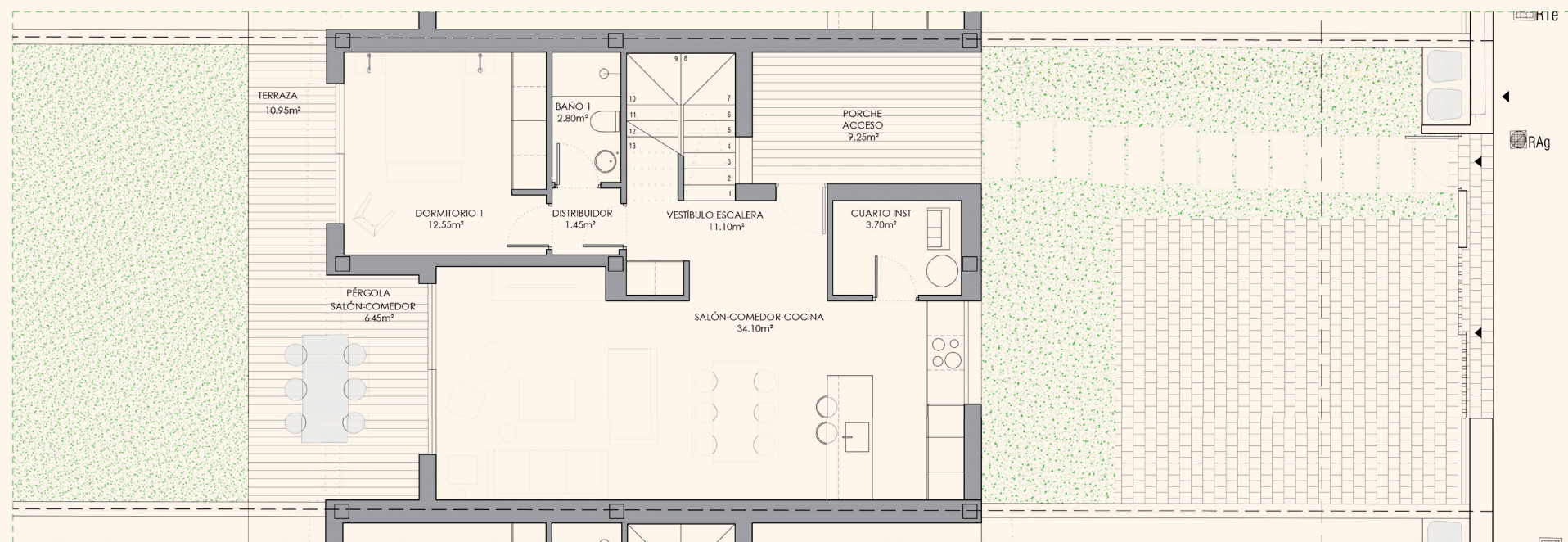




PARCELA 329,85 m<sup>2</sup>  
 TOTAL CONSTRUIDA 125,90 m<sup>2</sup>  
 TOTAL PORCHES 20,70 m<sup>2</sup>  
 TOTAL JARDÍN 186,95 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 09 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 09 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 09 - TIPO A 329,85 m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	35,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	48,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>48,05 m<sup>2</sup></b>

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	65,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	77,85 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES PORCHES + TERRAZA	26,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>77,85 m<sup>2</sup></b>

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

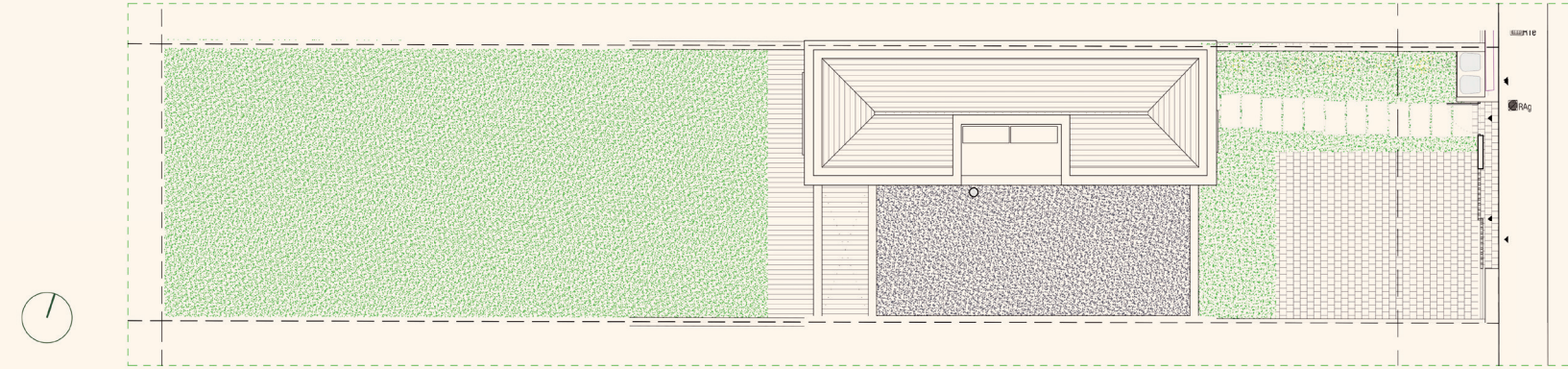
TOTAL ÚTILES VIVIENDA	101,50 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	125,90 m <sup>2</sup>
TOTAL PORCHES VIVIENDA	20,70 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 09 - TIPO A

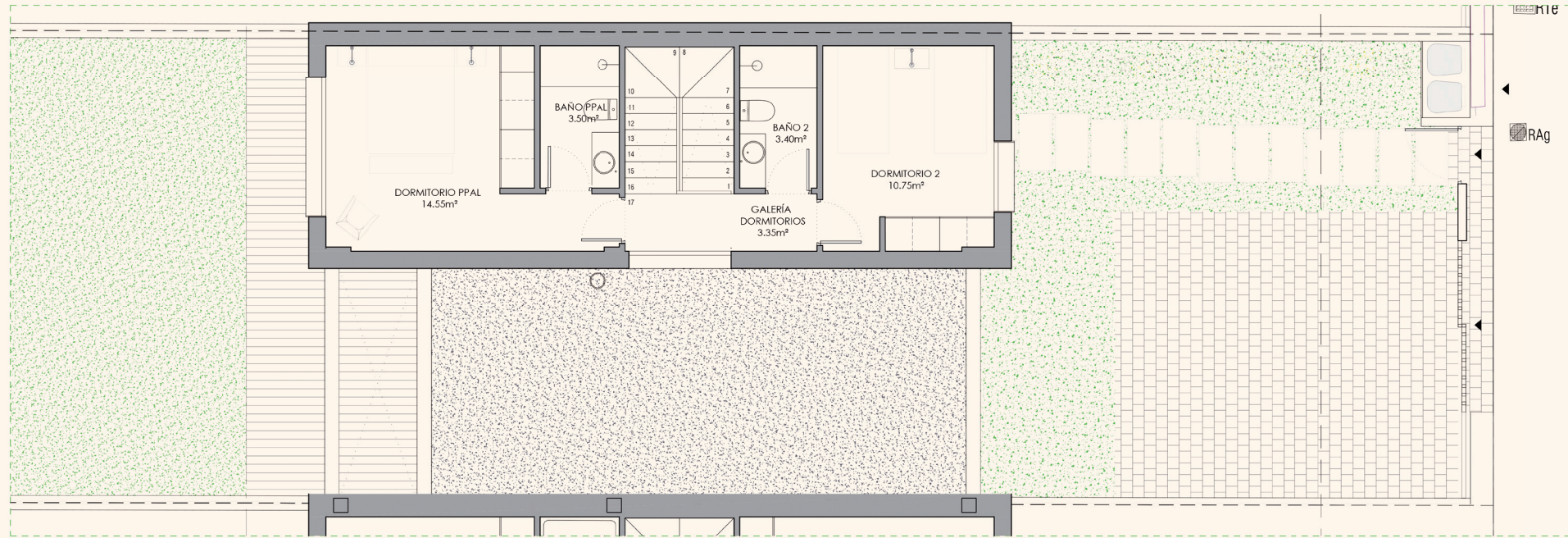
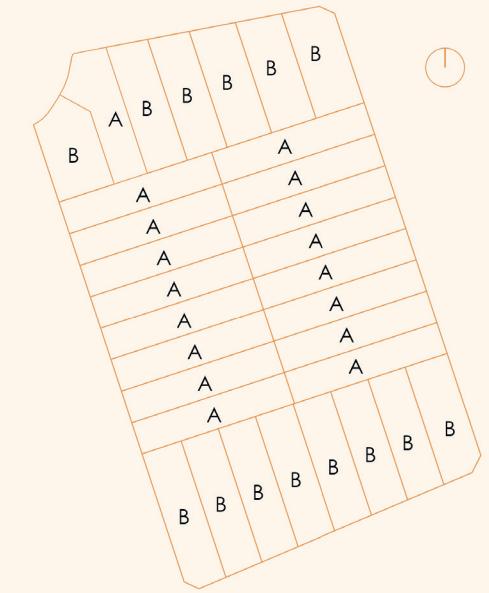
JUNIO 2024



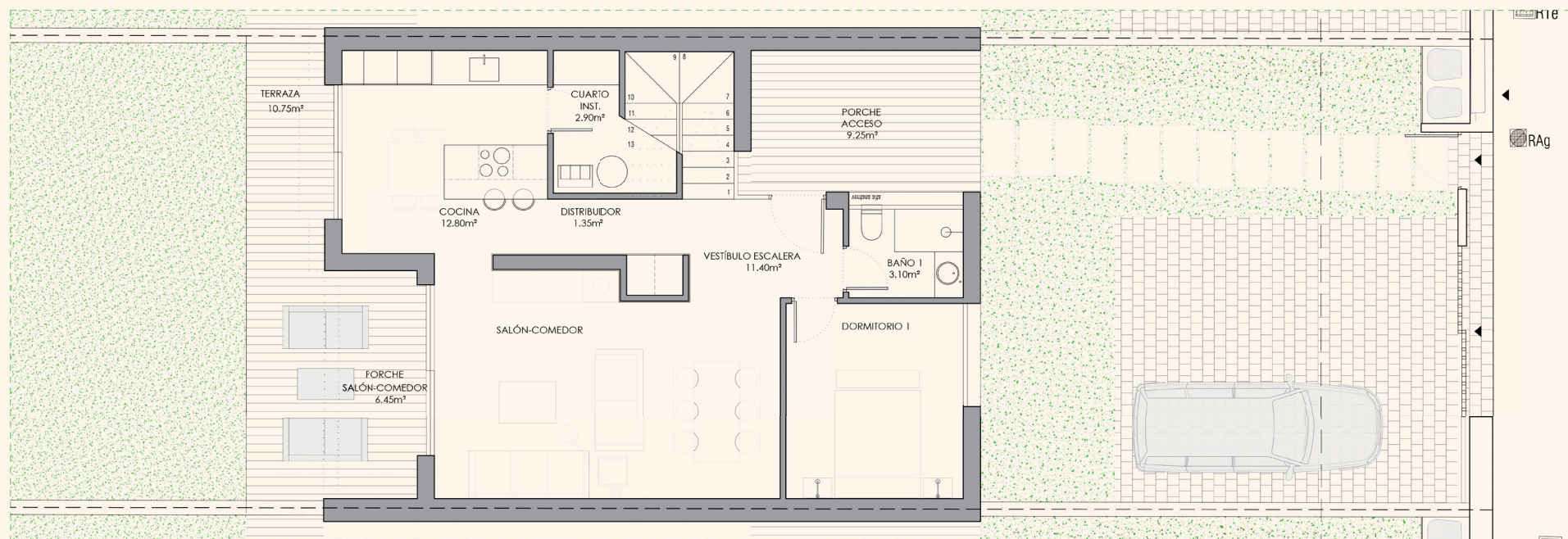




PARCELA TOTAL CONSTRUIDA variable  
 TOTAL PORCHES variable  
 TOTAL JARDÍN variable



OPCIONALES PLANTA PRIMERA



OPCIONALES PLANTA BAJA

OPCIONALES DE VIVIENDA - TIPO A.2

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	35,55 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	48,00 m²
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>48,00 m²</b>

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	variable según parcela
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	variable según parcela
SUPERFICIES PORCHES + TERRAZA	variable según parcela
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	variable según parcela

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

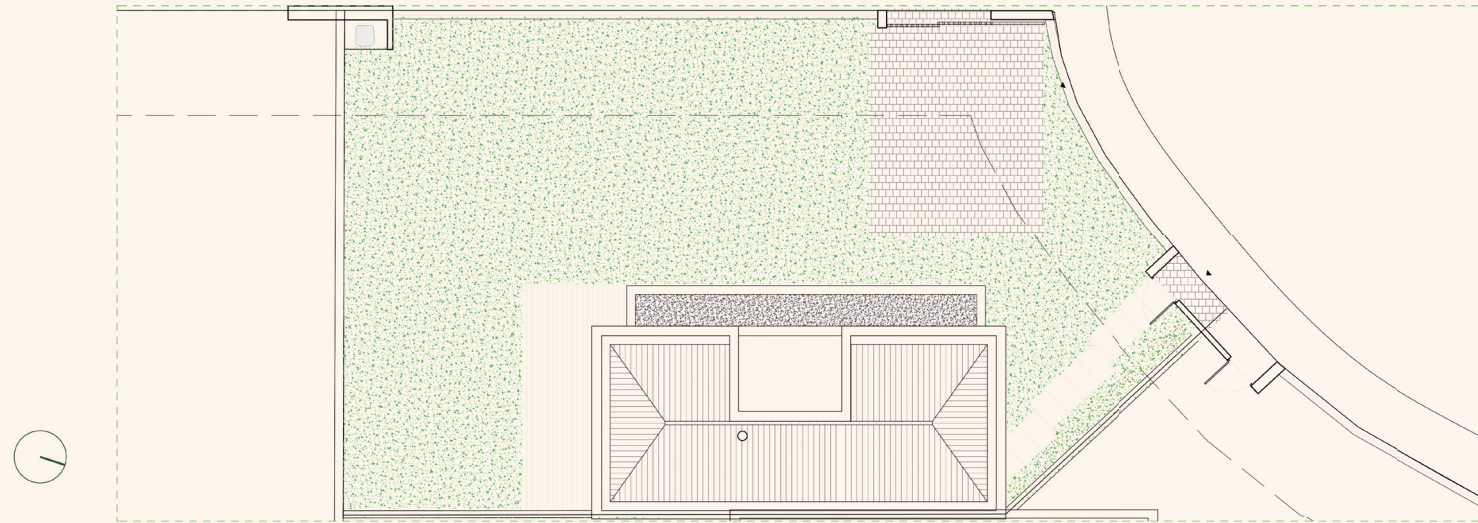
TOTAL ÚTILES VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL PORCHES VIVIENDA	variable según parcela

OPCIONALES VIVIENDA - TIPO A.2

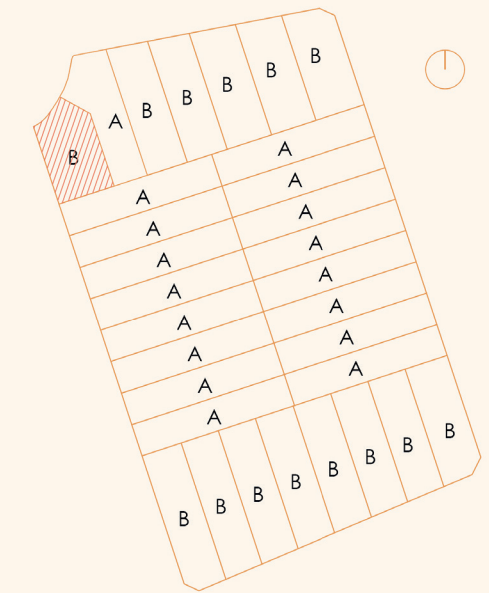
JUNIO 2024



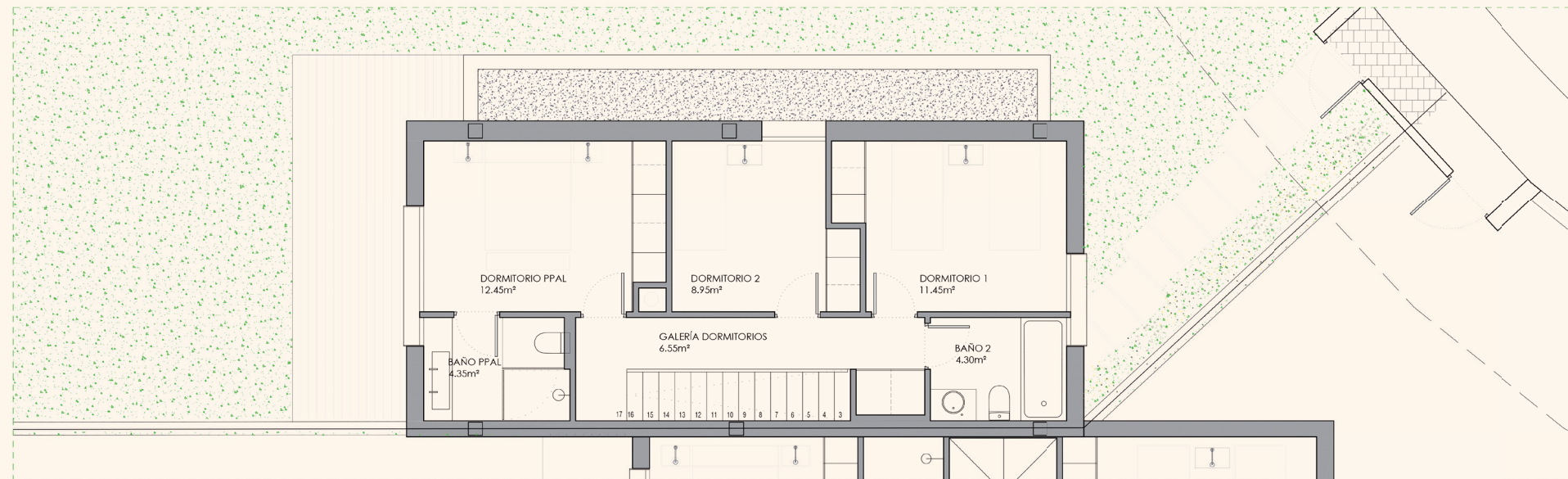




PARCELA TOTAL CONSTRUIDA 320,82 m<sup>2</sup>  
124,55 m<sup>2</sup>

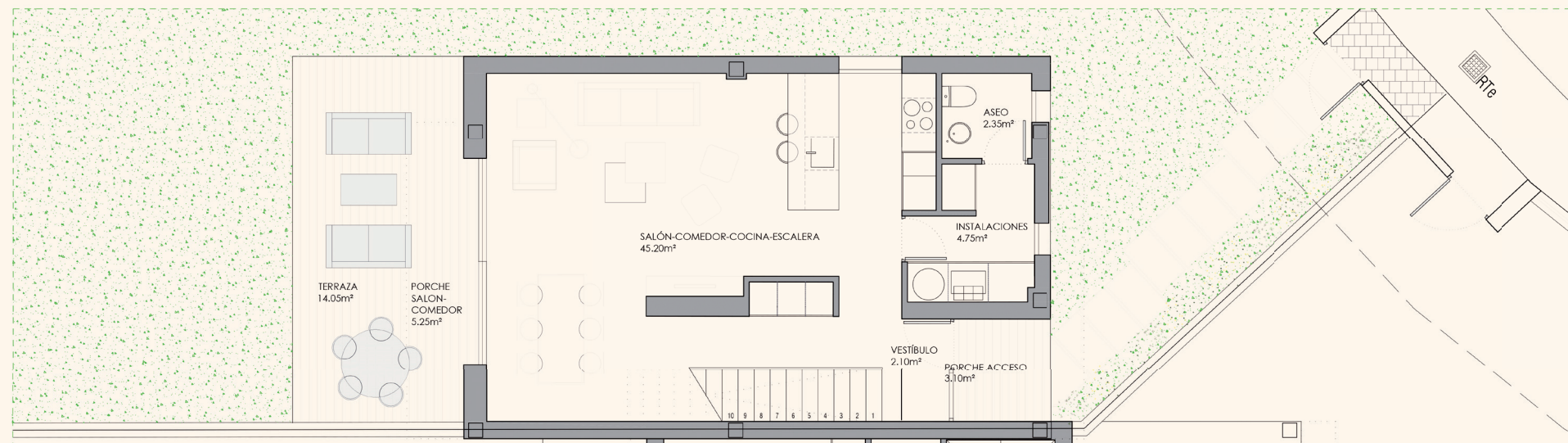


VIVIENDA 01 - TIPO B 320,82 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 01 - PLANTA PRIMERA

<b>PLANTA PRIMERA</b>	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	60,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>60,40 m<sup>2</sup></b>



<b>PLANTA BAJA</b>	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	64,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDA PORCHES	11,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>64,15 m<sup>2</sup></b>
<b>CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES</b>	
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	124,55 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 01 - TIPO B

JUNIO 2024







TORRELAGUNA  
MADRID

Comercializa:



91 745 33 00  
comercial@boss-inmobiliaria.com  
Pº de la Habana, 184  
28036, Chamartín, Madrid

[www.ChaletsNortelaguna.com](http://www.ChaletsNortelaguna.com)