

NML
NORTELAGUNA
NML

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Pilares y vigas de hormigón armado con forjado unidireccional y losa armada, según cálculo.

FACHADA

Revestimiento continuo cementoso sobre ½ tabique cerámico, enfoscado interiormente y trasdosado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca, cerramiento de cámara con fábrica de ladrillo cerámico de gran formato.

CUBIERTA

Plana transitable en terrazas de viviendas con acabado en grava. Impermeabilización con doble membrana o revestimiento de resina de poliuretano. Aislamiento térmico mediante poliestireno extruido, protegido con geotextil.

Cubierta inclinada con acabado teja.





TABIQUERÍA INTERIOR

Tabicón hueco doble gran formato, guarnecido y enlucido de yeso.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

BAÑOS

Baño alicatado con plaqueta de gres cerámico y pintura plástica lisa con dos opciones de colores a escoger.

SALÓN-COCINA Y DORMITORIOS

Pintura plástica lisa con dos opciones de colores a escoger sobre los paramentos verticales.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

BAÑOS, SALÓN Y DORMITORIO

Solado con plaqueta de gres. Posibilidad de elegir entre dos opciones. Falso techo continuo de escayola en baños y cocina.

TERRAZAS

Solado con plaqueta de gres antideslizante.

CARPINTERÍAS

EXTERIOR

En aluminio lacado de hojas abatibles y/o correderas, perfilaría con rotura de puente térmico y acústico con capialzado en PVC, montada sobre premarco de chapa galvanizada o aluminio.

Doble acristalamiento tipo Climalit bajo emisivo (en orientación norte) con cámara de aire deshidratado entre vidrios.

Persianas de aluminio.

INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad, con caras lisas, embocadura exterior, cerradura de seguridad de 3 puntos.

Puertas de paso abatibles de 1 hoja de ancho estándar, en acceso a salones, dormitorios y baños, caras lisas terminadas en madera lacada en blanco.

Armarios empotrados modulares, con hojas abatibles y/o correderas con caras lisas, acabado lacado en blanco. Cuerpo interior acabado en melamina a juego, con balda para formación de maletero y barra de colgar.

CERRAJERÍA

Barandilla de escalera de vivienda metálica de diseño.

INSTALACIONES

Instalación de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado (PEX).

Bajantes de saneamiento insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tomas de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

Mecanismos en color blanco marca Jung o similar.

Focos de iluminación con lámparas led en baños.





COMUNICACIONES

Instalación de Telecomunicaciones según el nuevo Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, RD 346/2011.

Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.

Portero automático en hall de vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Plato de ducha de resina en baños principales y de planta baja.

Bañera chapa de acero esmaltado color blanco en baños secundarios.

Inodoro de porcelana vitrificada compacto con salida dual, adosado a pared.

Lavabo con bajo mueble en baños.

Grifería monomando en bañeras y duchas.

CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de calefacción por aerotermia marca Panasonic o similar.

Termostato para el control de la instalación de calefacción en vivienda con distribución mediante suelo radiante-refrescante.

Ventilación en viviendas según CTE.

OPCIONALES

Amueblamiento Cocina.

Chimenea.

Sistema de seguridad y domótica.

Motorización de persianas.

Motorización puerta de garaje.

Placas Fotovoltaicas.

Piscina.

* La promotora se reserva el derecho a modificaciones sobre esta memoria derivadas de las exigencias de la Administración o la Dirección Facultativa.

DISCLAIMER

INFOGRAFÍAS

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PLANOS O FICHAS COMERCIALES

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

MEMORIA DE CALIDADES

La presente memoria de calidades constructivas meramente orientativa, reservándose la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.





TORRELAGUNA
MADRID

Comercializa:



91 745 33 00
comercial@boss-inmobiliaria.com
Pº de la Habana, 184
28036, Chamartín, Madrid

www.ChaletsNortelaguna.com