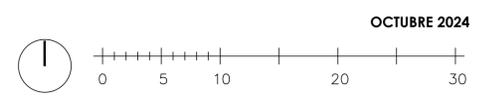
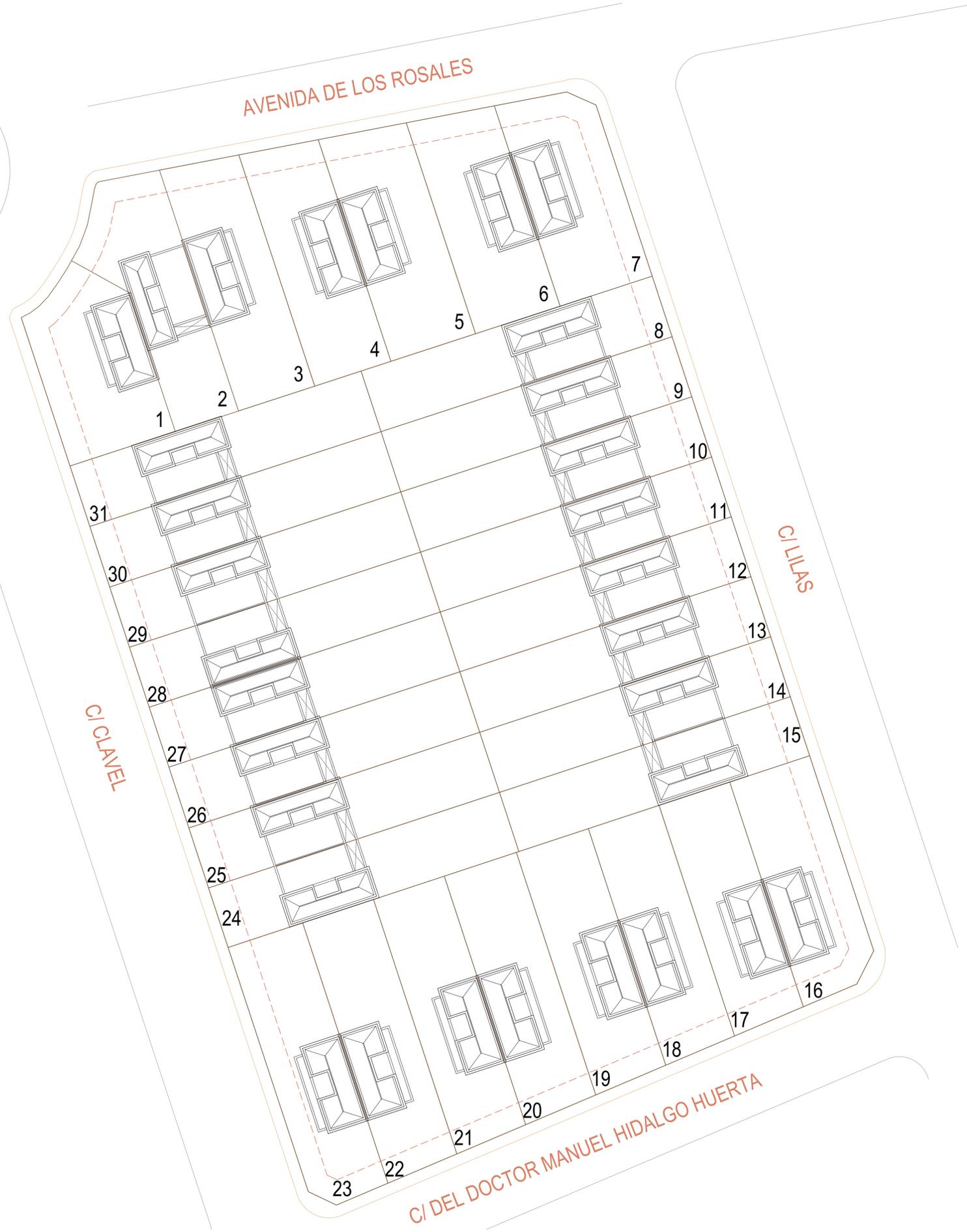
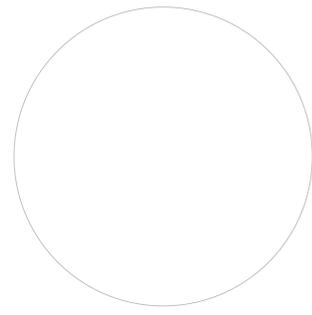


PLANOS

NYI  
NORTELAGUNA  
N|L

UN NUEVO PROYECTO INMOBILIARIO  
EN TORRELAGUNA





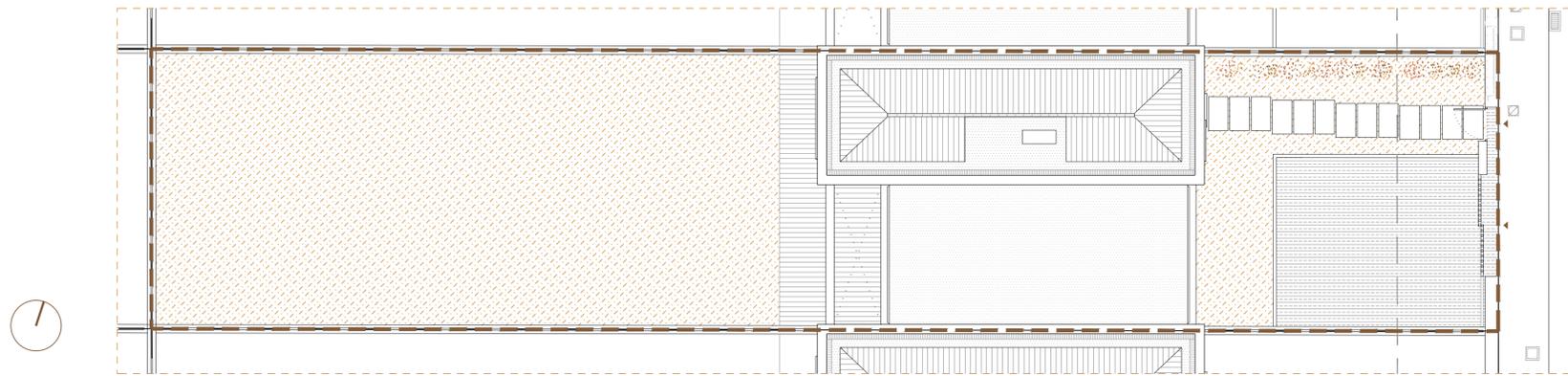
OCTUBRE 2024

# PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

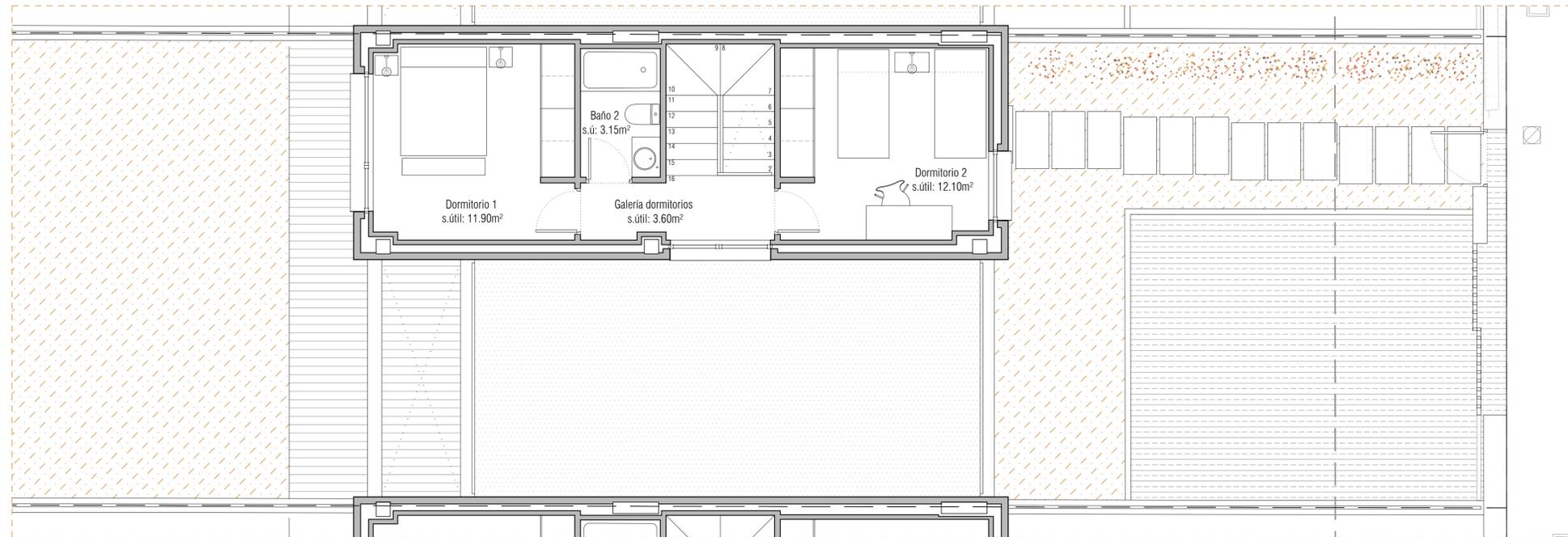
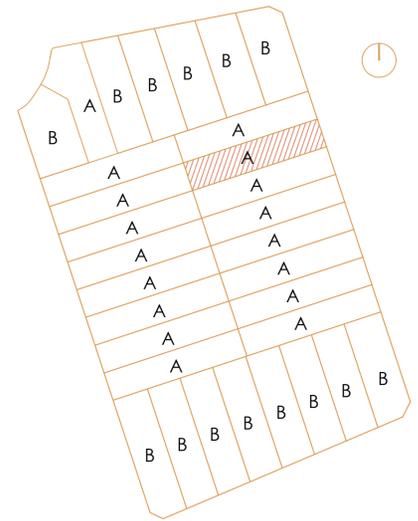
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



FH2L Arquitectos



PARCELA  
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 329,93 m<sup>2</sup>  
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 118,54 m<sup>2</sup>  
 TOTAL JARDÍN 10,10 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 192,98 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 09 - PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 09 - TIPO A 329,93 m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES	30,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	42,81 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA

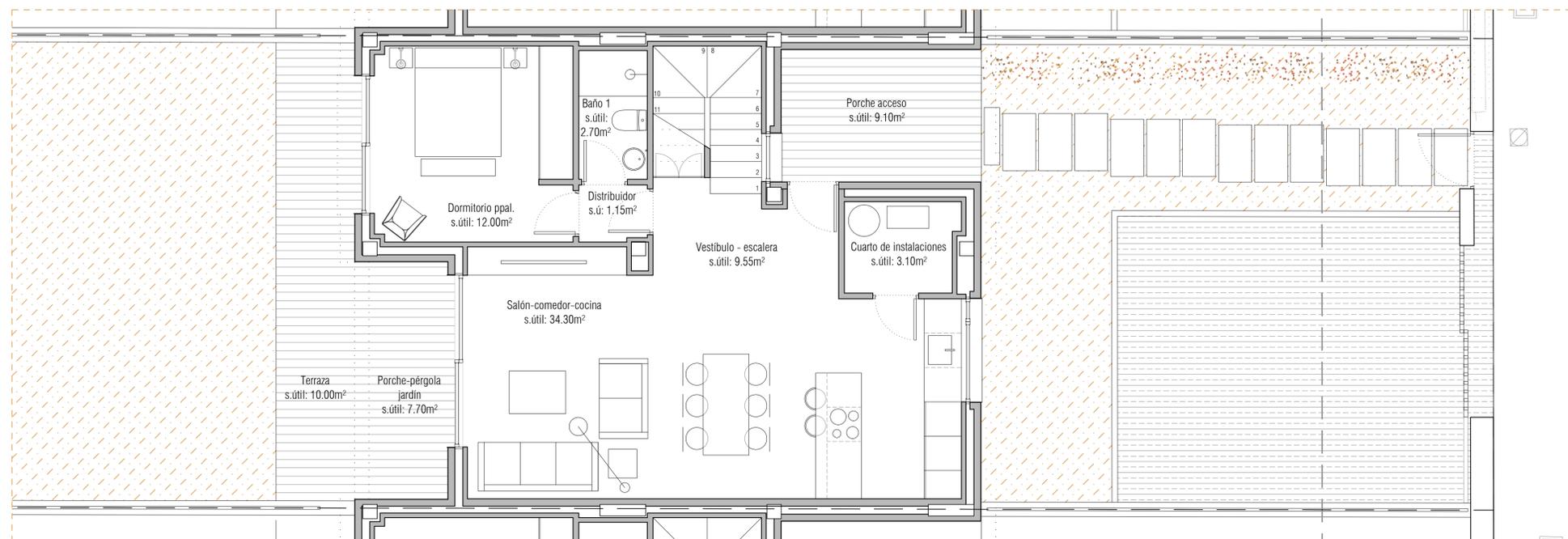
SUPERFICIES ÚTILES	62,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	75,73 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	26,80 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	10,10 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

TOTAL ÚTILES VIVIENDA	93,55 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	118,54 m <sup>2</sup>

TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	26,80 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	10,10 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 09 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 09 - TIPO A

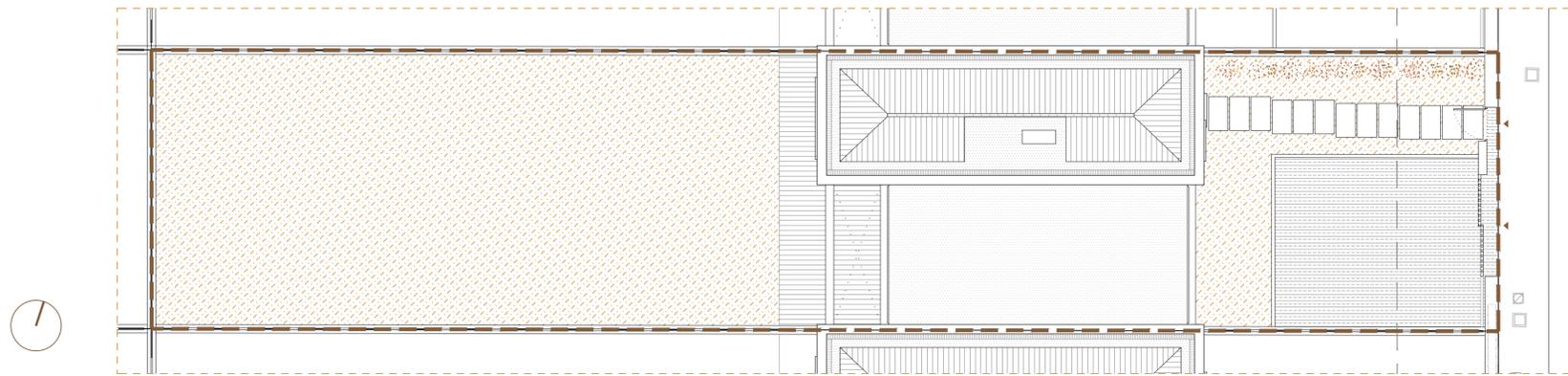
NOVIEMBRE 2024



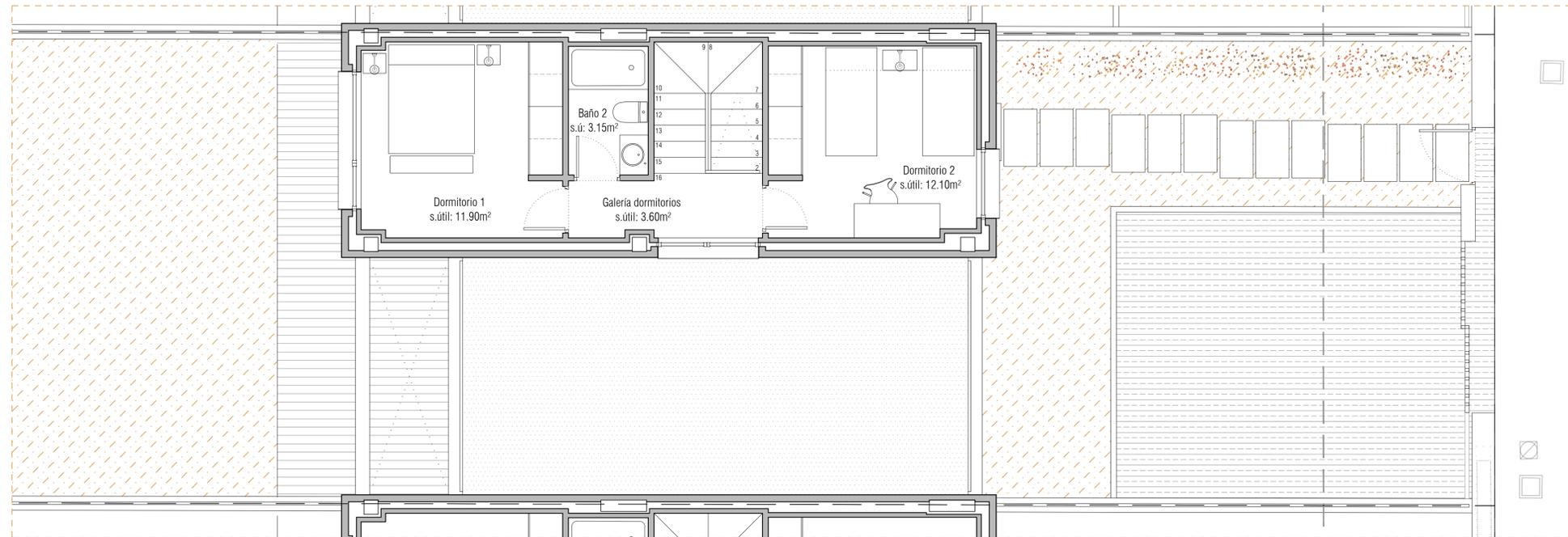
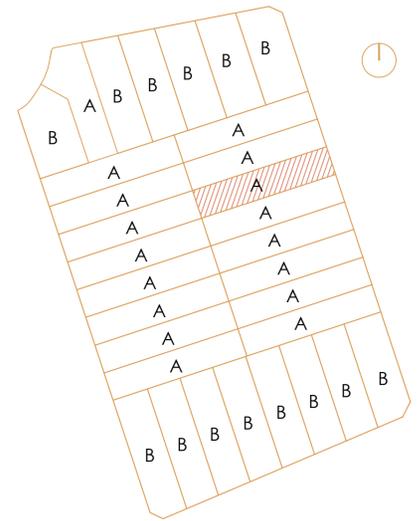
PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

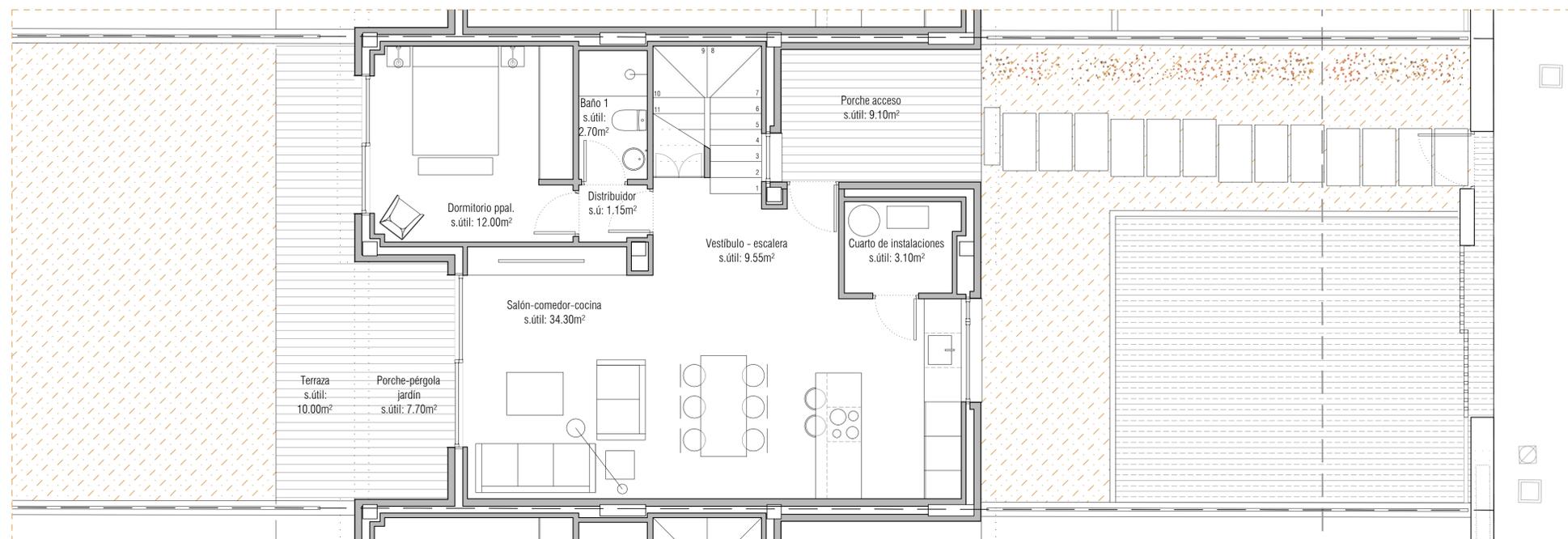
FH2L Arquitectos



PARCELA  
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 329,30 m<sup>2</sup>  
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 118,55 m<sup>2</sup>  
 TOTAL JARDÍN 10,10 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 192,20 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 10 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 10 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 10 - TIPO A 329,30 m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIES ÚTILES	30,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	42,81 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	62,80 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	75,74 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA+ PÉRGOLA	26,80 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PORCHES + PÉRGOLA	10,10 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	
TOTAL ÚTIL VIVIENDA	93,55 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	118,55 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL PORCHES + TERRAZA+ PÉRGOLA	26,80 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES+ PÉRGOLA	10,10 m <sup>2</sup>

VIVIENDA 10 - TIPO A

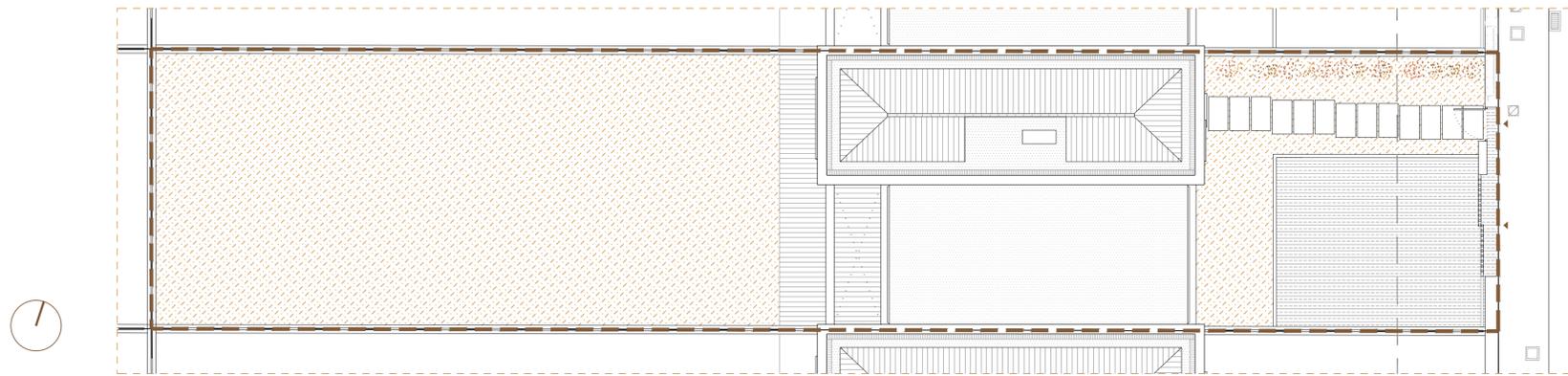
NOVIEMBRE 2024



FH2L Arquitectos

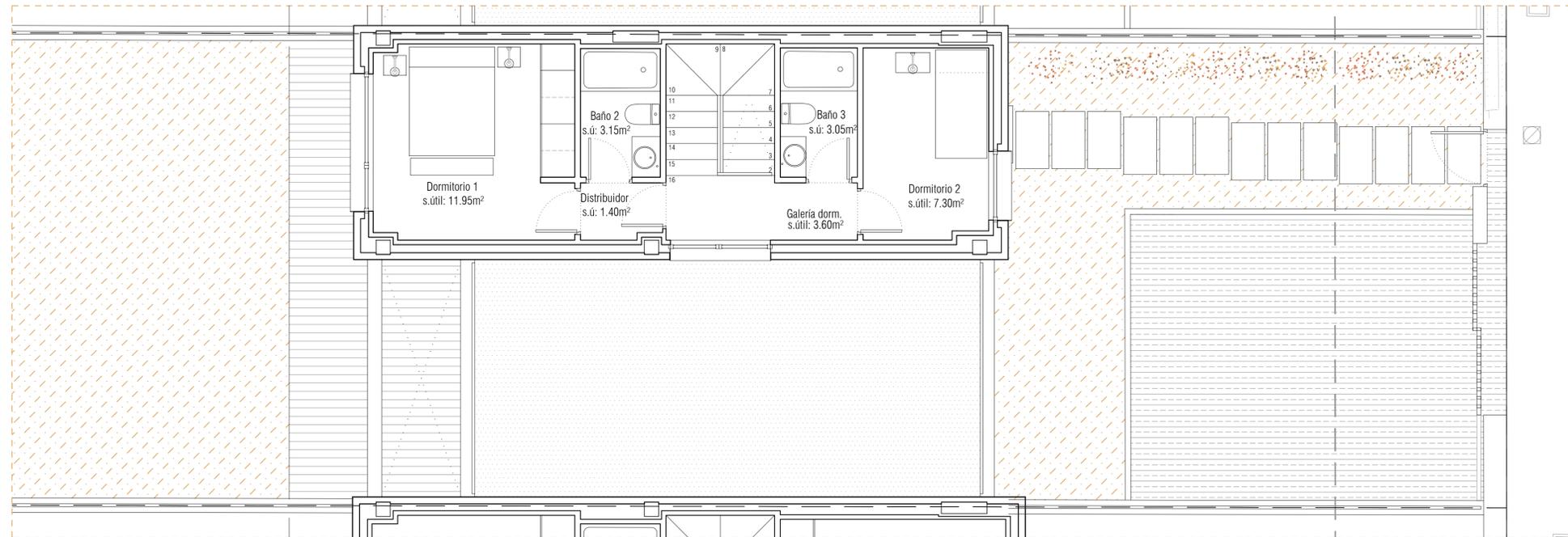
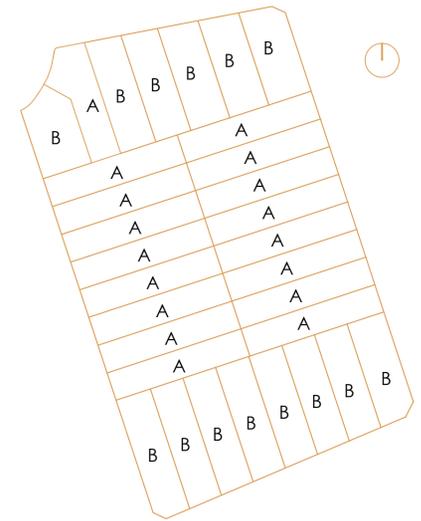
## PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

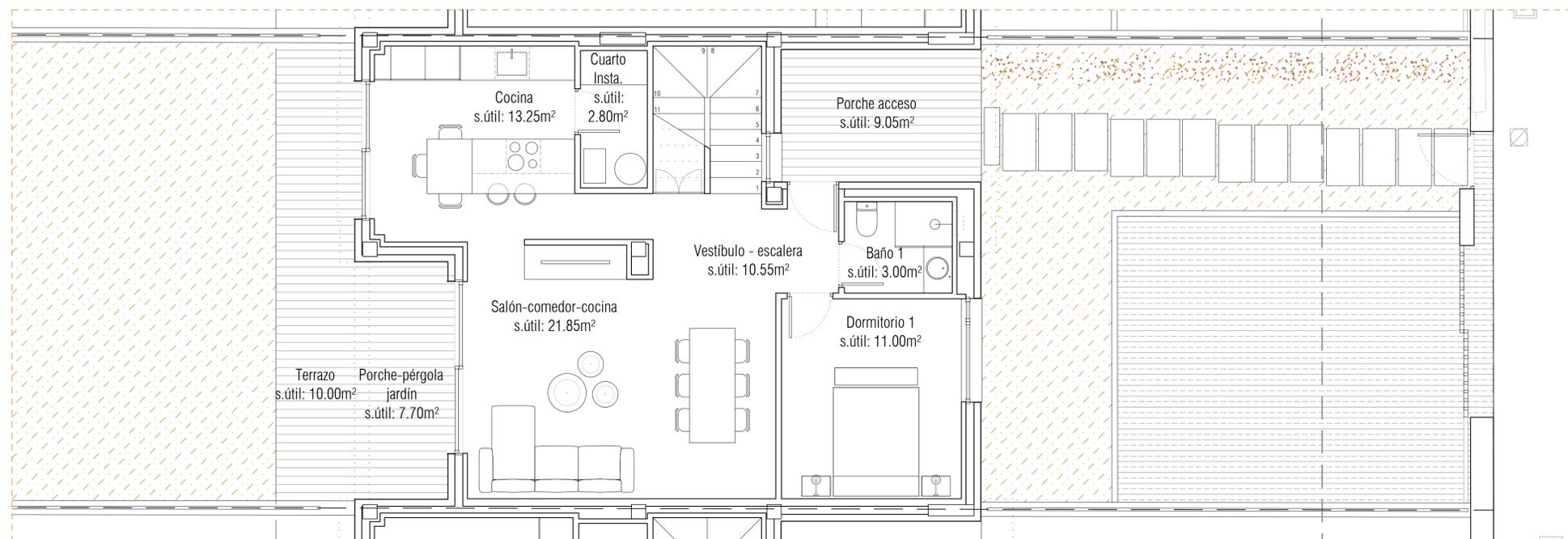


PARCELA  
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA  
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES  
 TOTAL JARDÍN

variable  
 variable  
 variable  
 variable



OPCIONALES PLANTA PRIMERA



OPCIONALES PLANTA BAJA

OPCIONALES DE VIVIENDA - TIPO A.2

PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIES ÚTILES	31,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	variable según parcela
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	variable según parcela
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	variable según parcela
SUP. ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	variable según parcela
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	variable según parcela
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	
TOTAL ÚTILES VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	variable según parcela
TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA	variable según parcela
TOTAL CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA	variable según parcela

OPCIONALES VIVIENDA - TIPO A.2

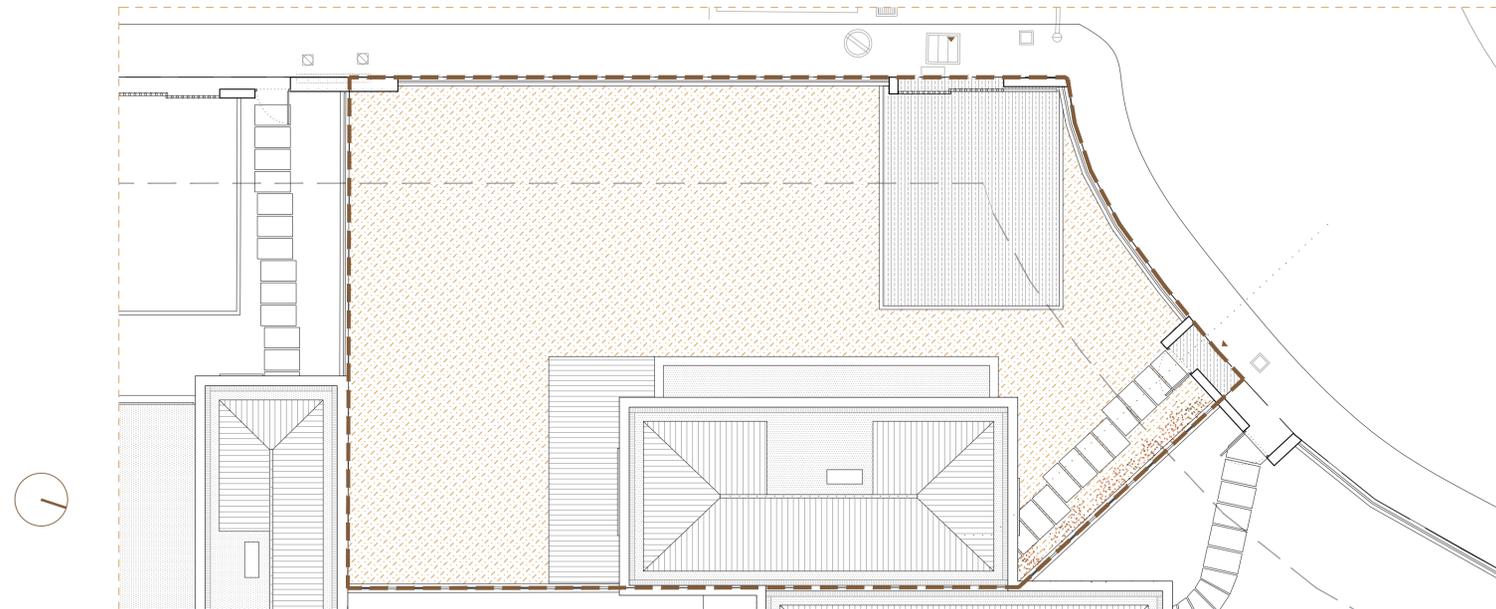
NOVIEMBRE 2024



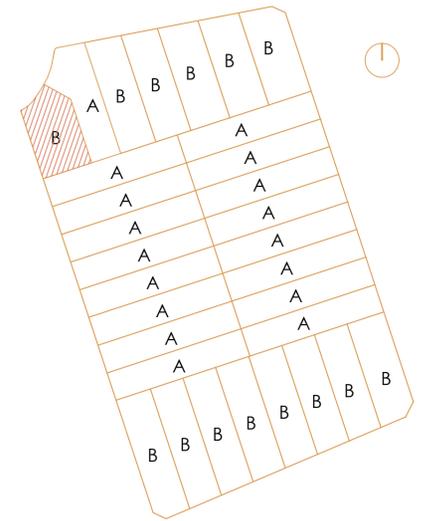
FH2L Arquitectos

PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

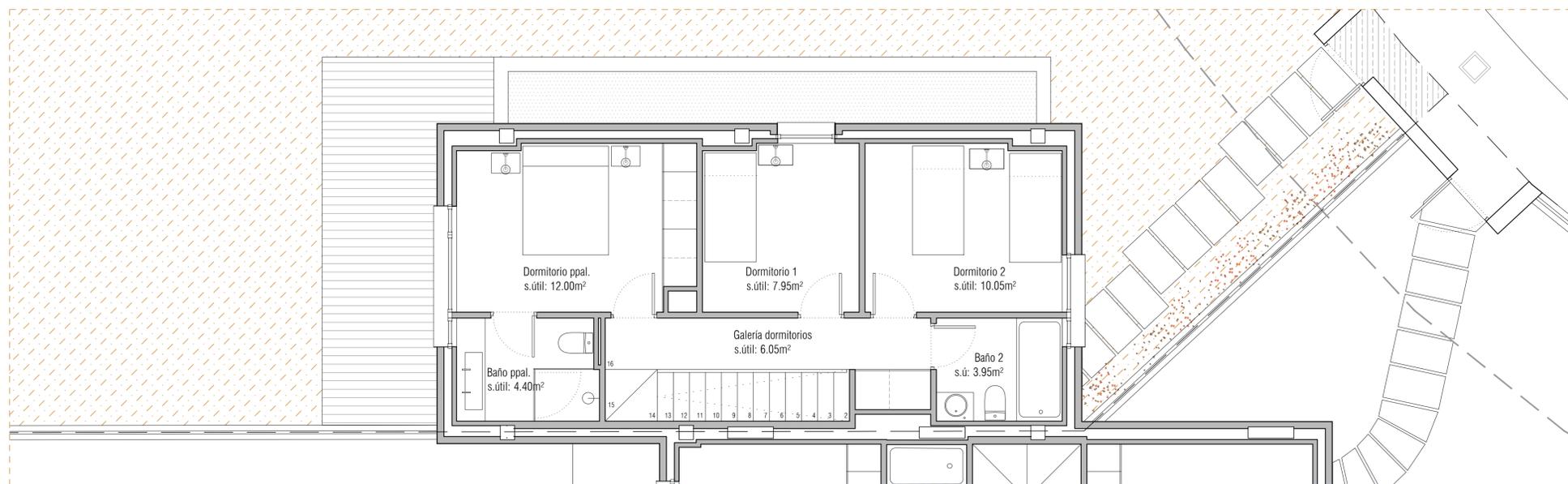


**PARCELA** 320,75 m<sup>2</sup>  
**TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA** 118,98 m<sup>2</sup>  
**TOTAL CONSTRUIDA PORCHES** 11,46 m<sup>2</sup>  
**TOTAL JARDÍN** 200,90 m<sup>2</sup>

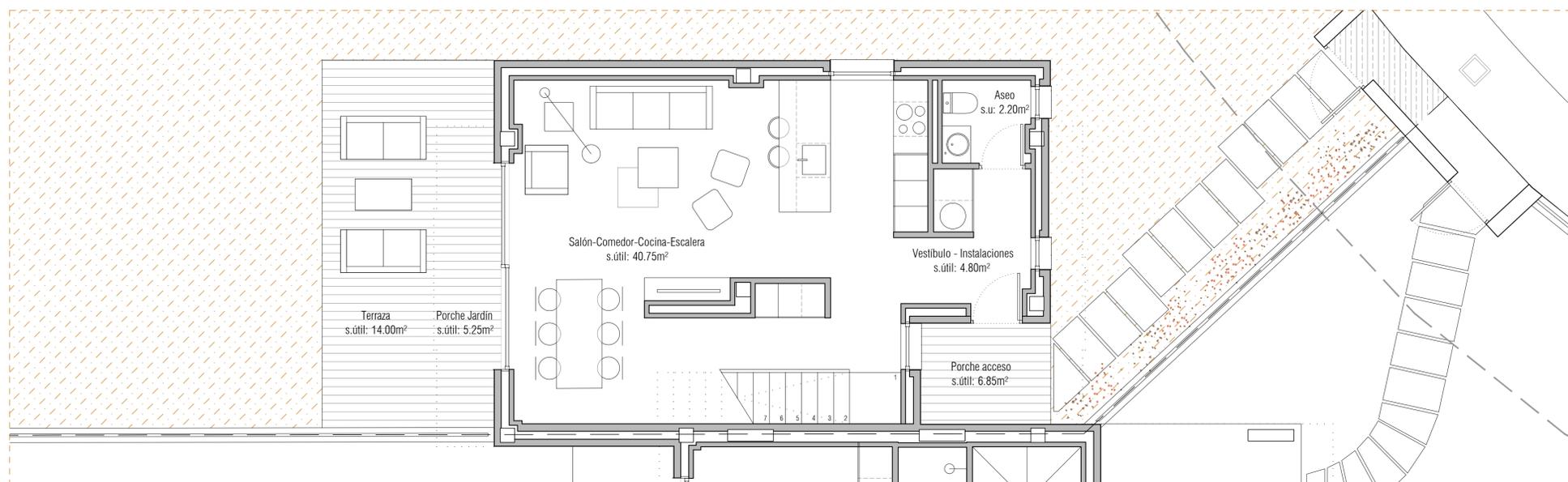


**VIVIENDA 01 - TIPO B** 320,75 m<sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA	
SUPERFICIES ÚTILES	44,40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	57,99 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	47,75 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	60,99 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA	26,10 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES	11,46 m <sup>2</sup>
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES	
TOTAL ÚTILES VIVIENDA	92,15 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	118,98 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA	26,10 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES	11,46 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 01 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 01 - PLANTA BAJA

**VIVIENDA 01 - TIPO B**

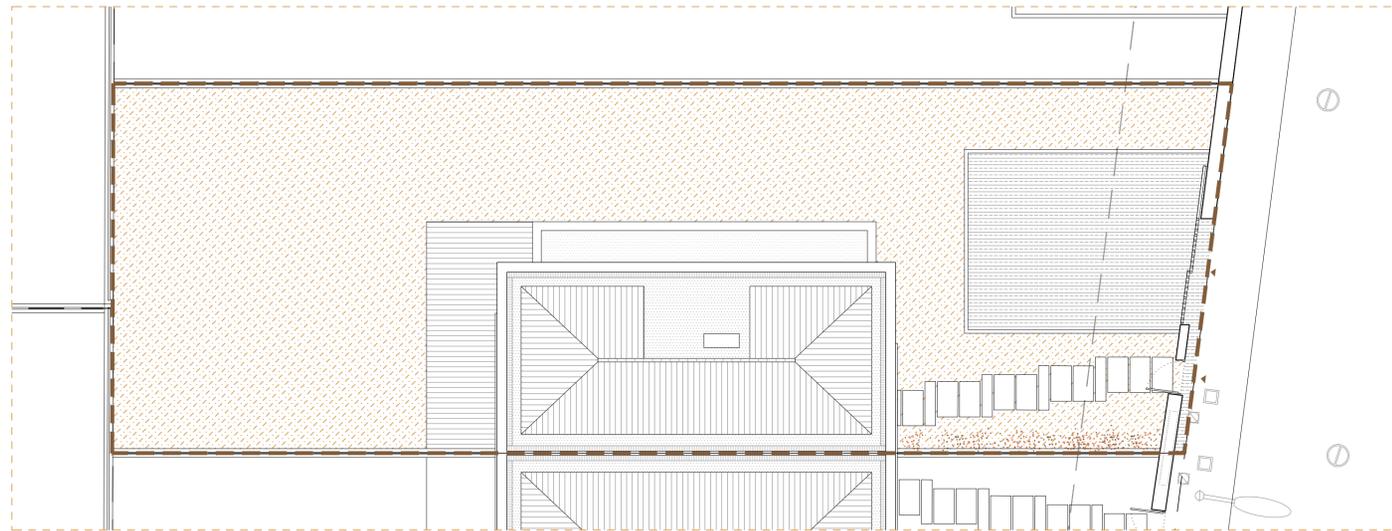
NOVIEMBRE 2024



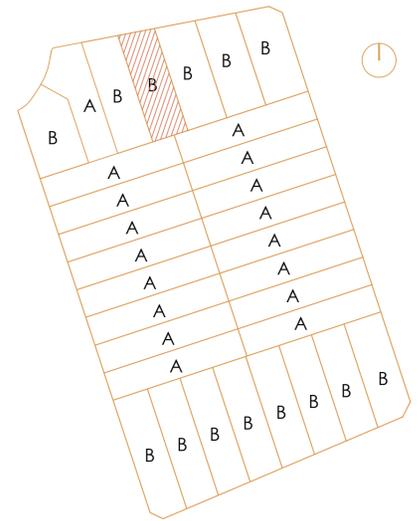
FH2L Arquitectos

## PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

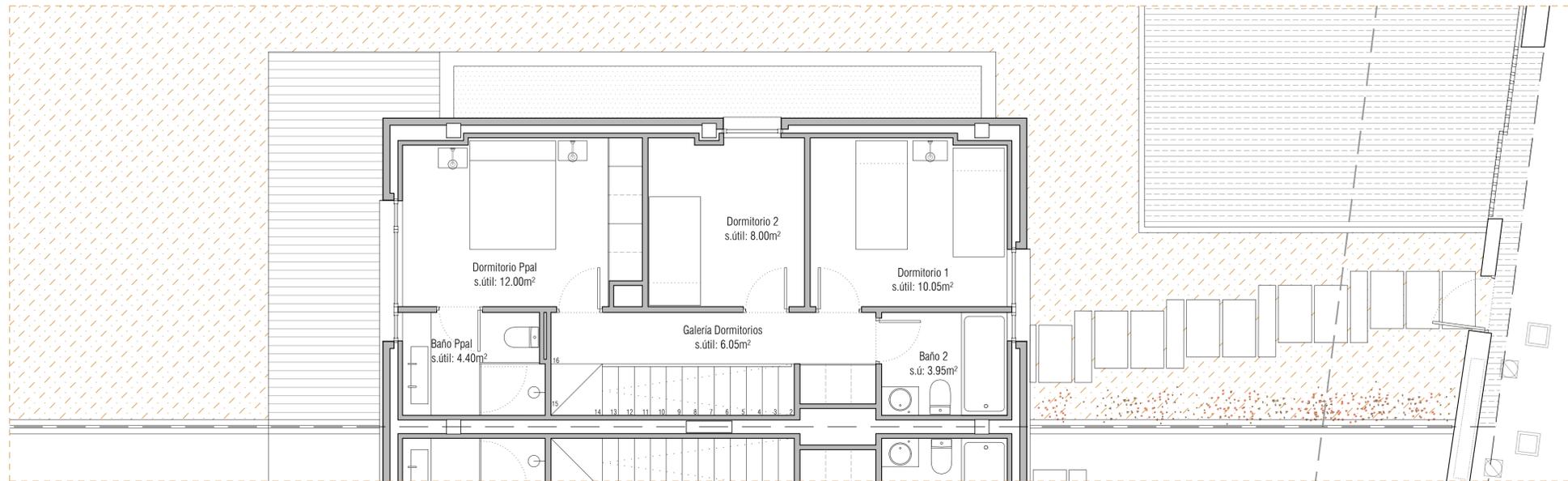
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



PARCELA  
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 324,43 m<sup>2</sup>  
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 116,94 m<sup>2</sup>  
 TOTAL JARDÍN 12,34 m<sup>2</sup>  
 TOTAL 201,73 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 04 - TIPO B 324,43 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 04 - PLANTA PRIMERA

**PLANTA PRIMERA**

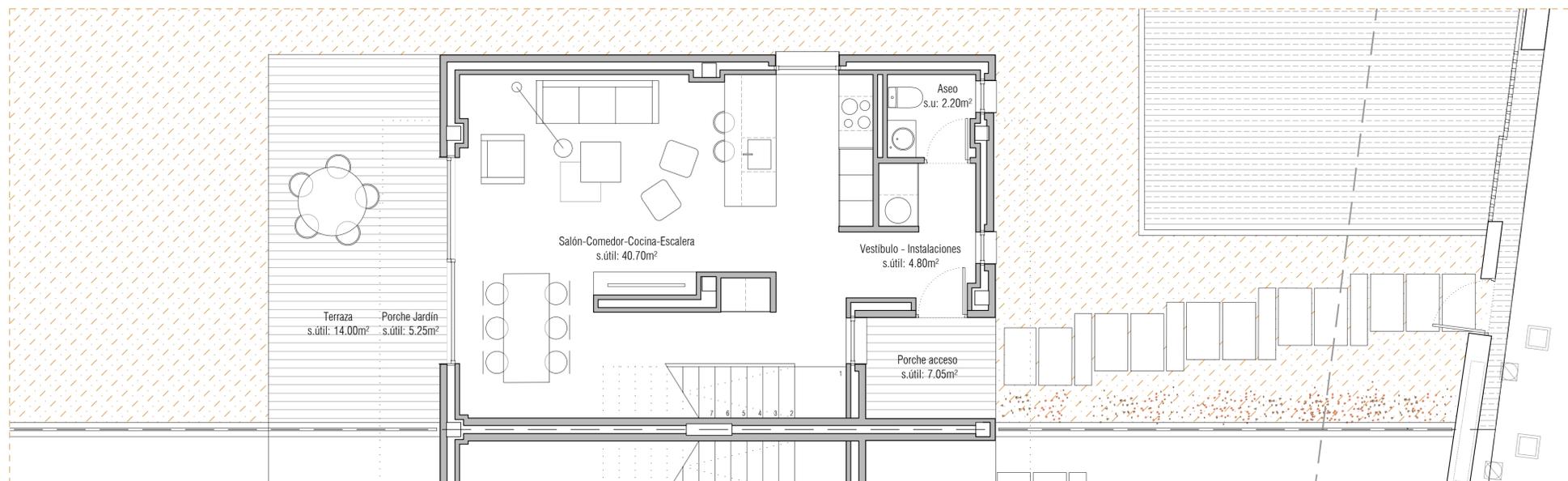
SUPERFICIES ÚTILES	44,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	57,11 m <sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**

SUPERFICIES ÚTILES	47,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	59,83 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA	26,30 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDAS PORCHES	12,34 m <sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES**

TOTAL ÚTILES VIVIENDA	92,15 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	116,94 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA	26,30 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES	12,34 m <sup>2</sup>



VIVIENDA 04 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 04 - TIPO B

NOVIEMBRE 2024



FH2L Arquitectos

## PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



TORRELAGUNA  
MADRID

Comercializa:



C/ Pº de la Habana, 184  
28036, Madrid  
91 745 33 00  
comercial@boss-inmobiliaria.com

[www.ChaletsNortelaguna.com](http://www.ChaletsNortelaguna.com)