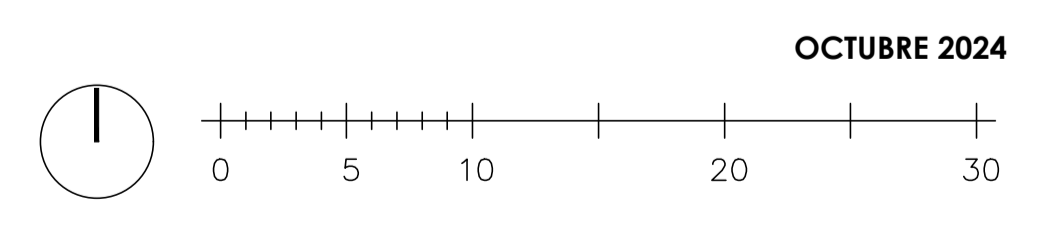
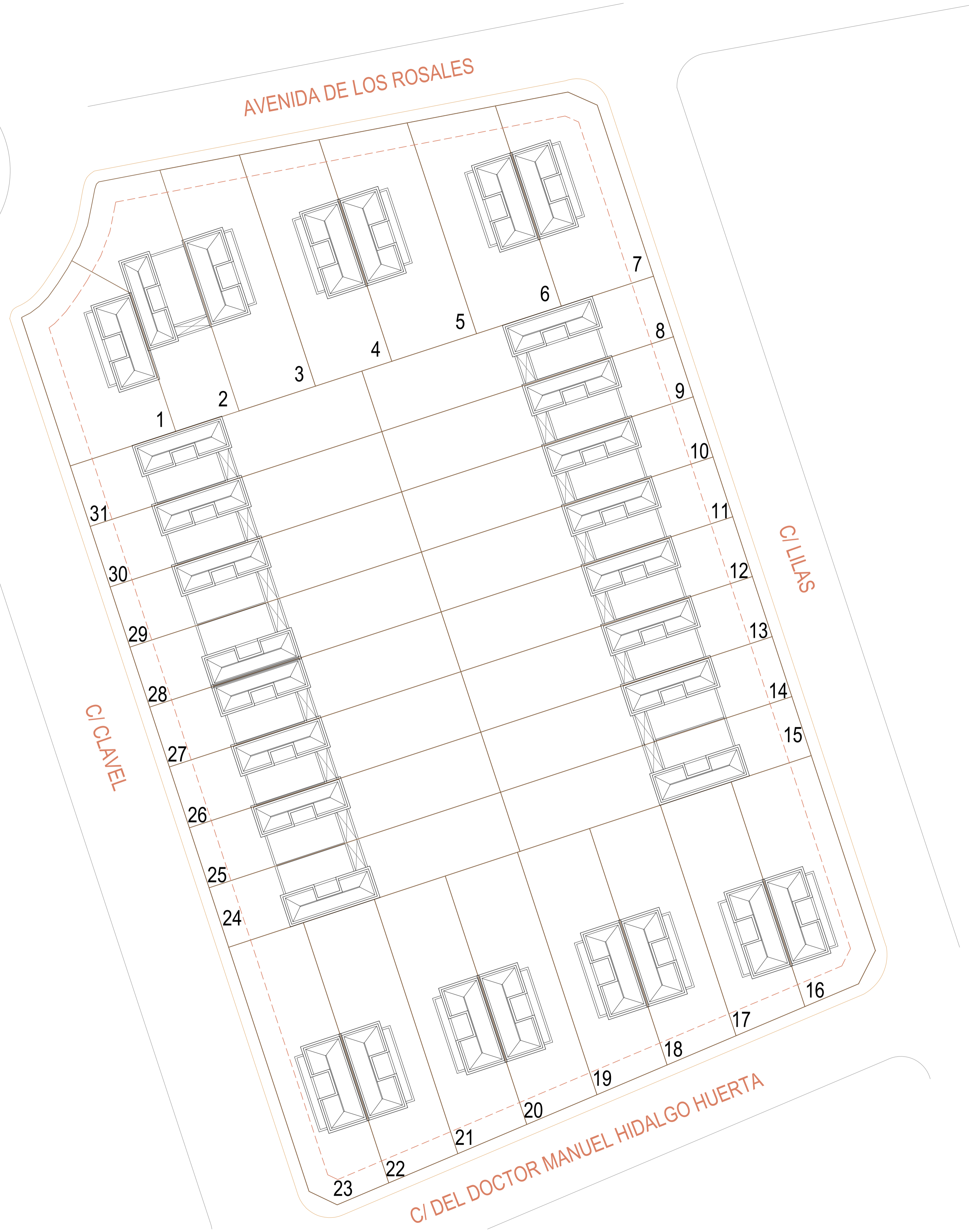
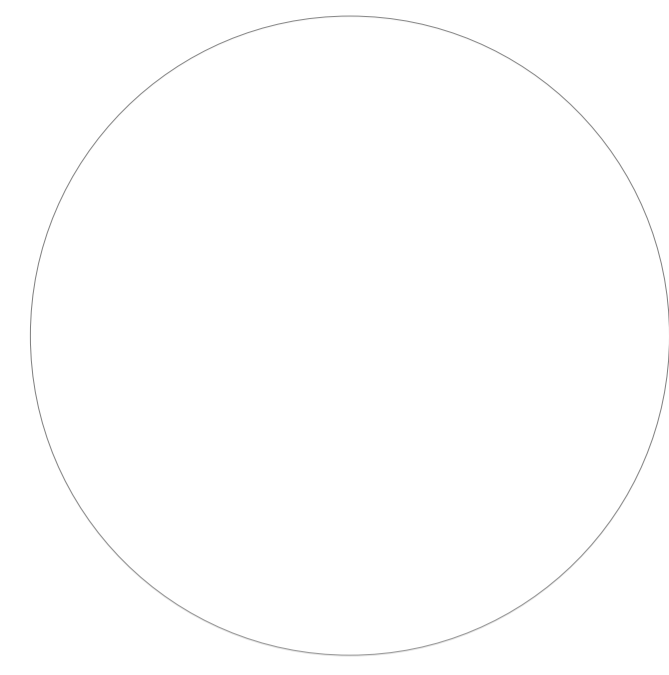


PLANOS

NYI
NORTELAGUNA
N|L

UN NUEVO PROYECTO INMOBILIARIO
EN TORRELAGUNA





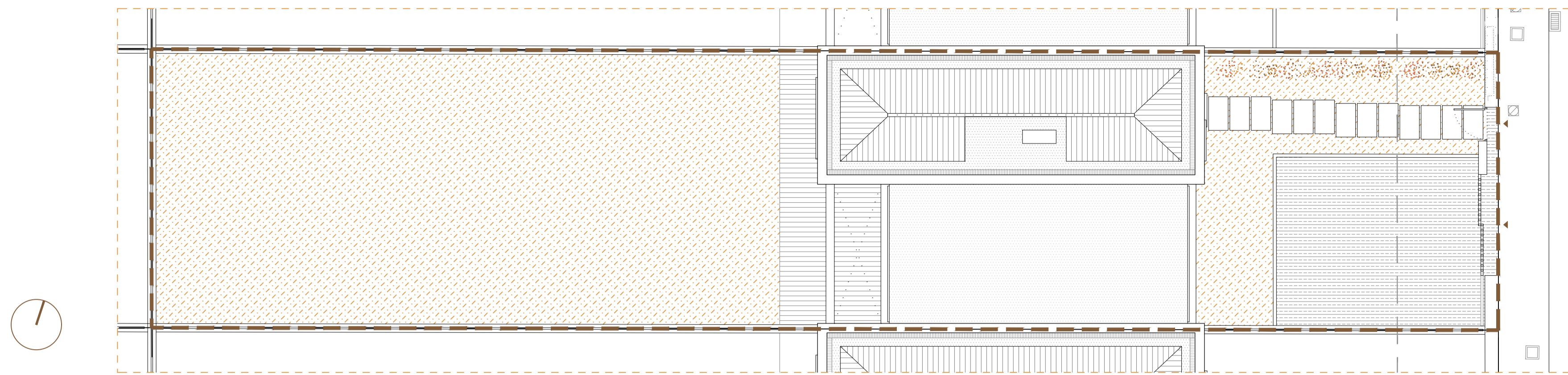
OCTUBRE 2024

PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

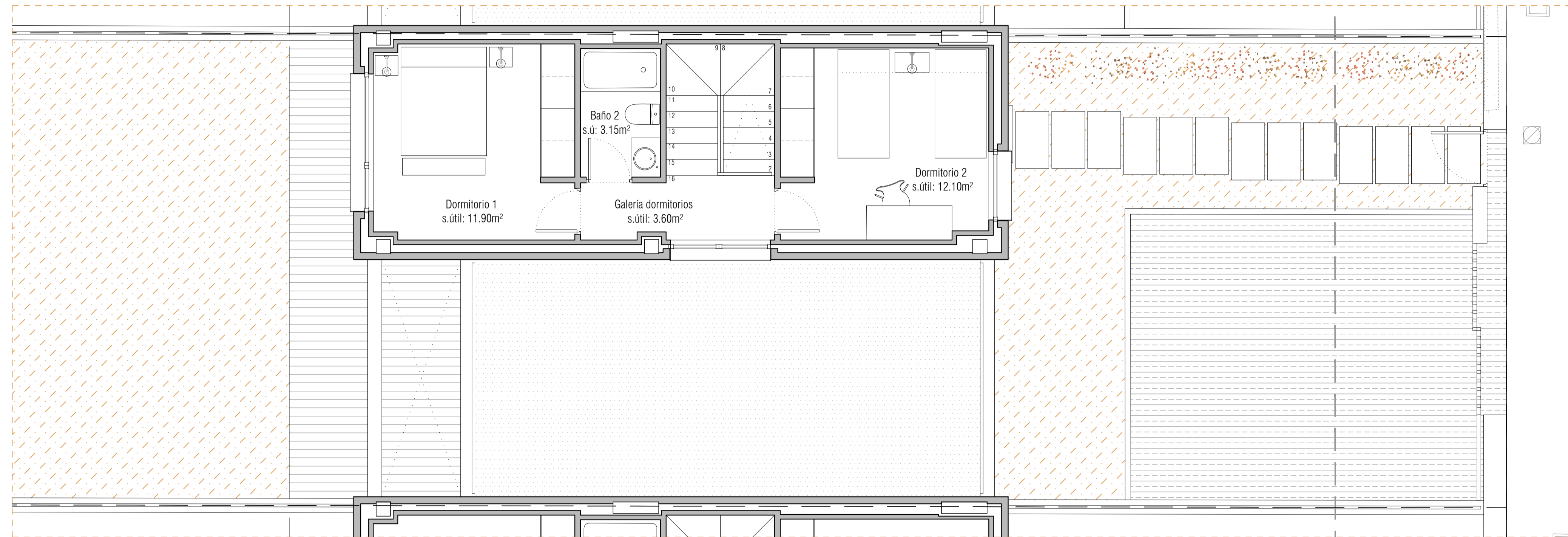
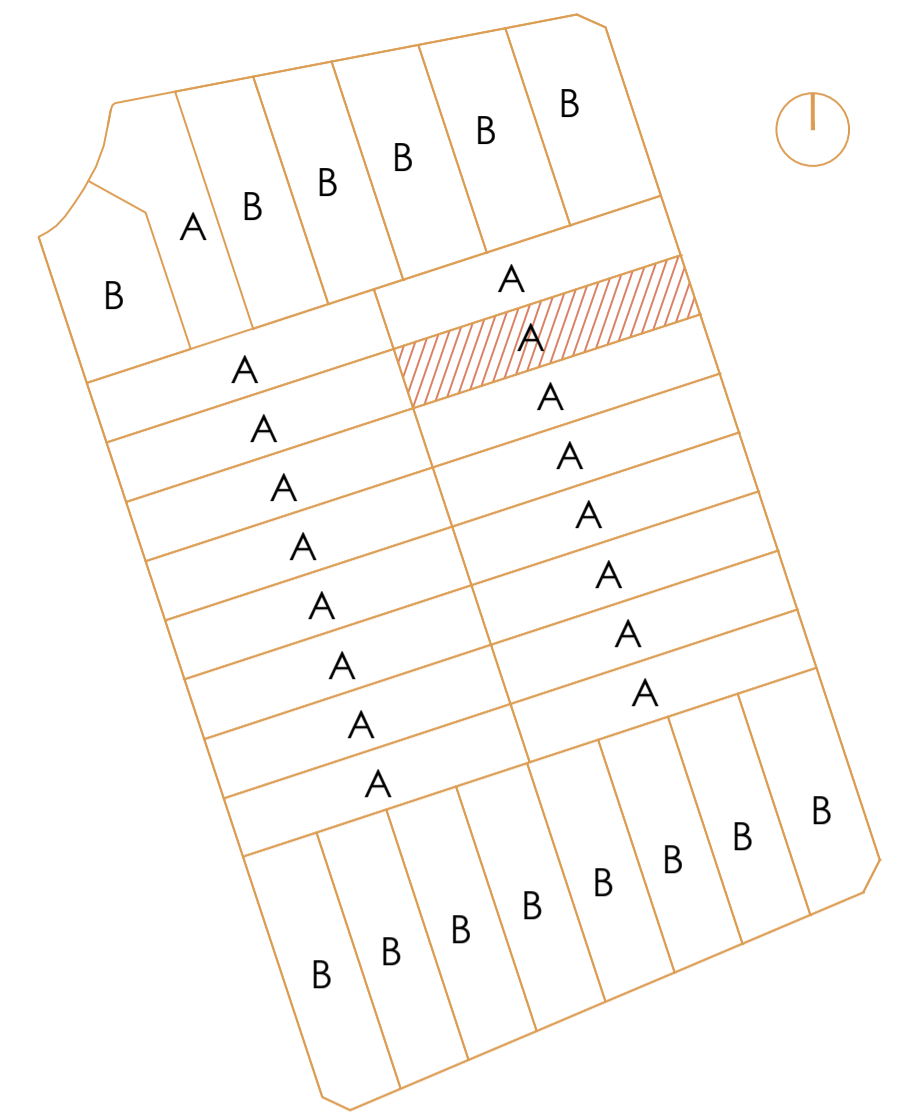
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



FH2L Arquitectos



PARCELA
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 329,93 m²
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 118,54 m²
 TOTAL JARDÍN 10,10 m²
 TOTAL 192,98 m²



VIVIENDA 09 - PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 09 - TIPO A 329,93 m²

PLANTA PRIMERA

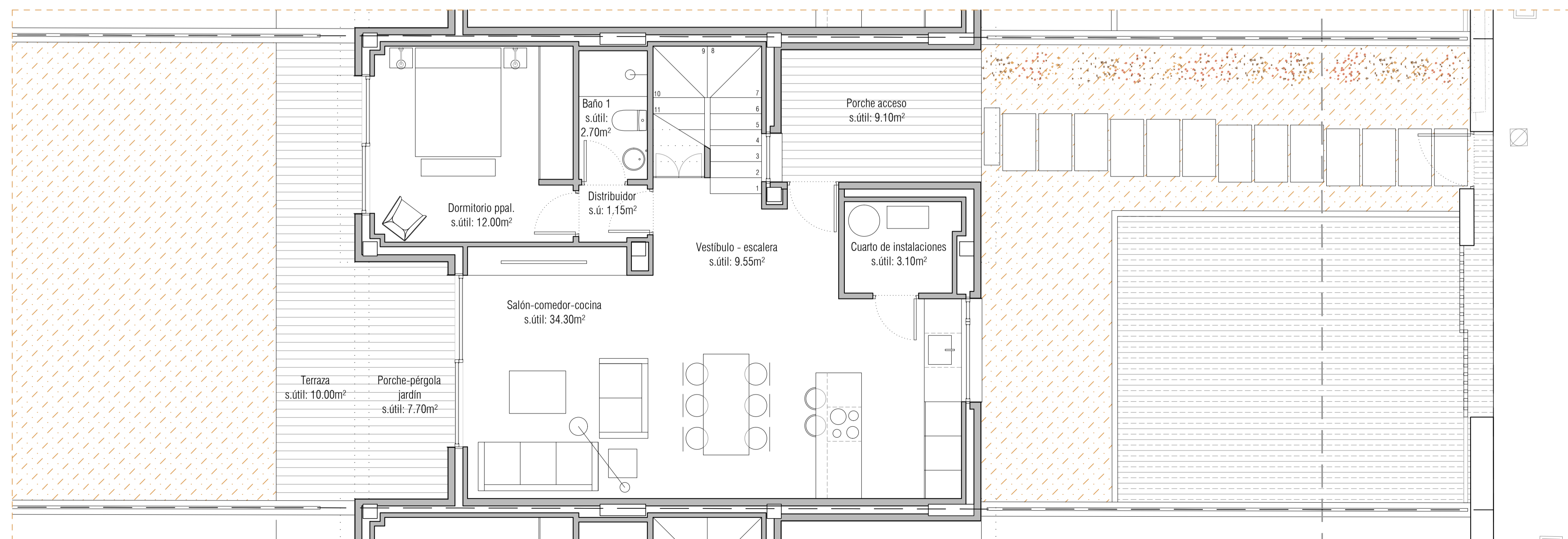
| | |
|-------------------------|----------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 30,75 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 42,81 m ² |

PLANTA BAJA

| | |
|---|----------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 62,80 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 75,73 m ² |
| SUP. ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | 26,80 m ² |
| SUP. CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA | 10,10 m ² |

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

| | |
|--|-----------------------|
| TOTAL ÚTILES VIVIENDA | 93,55 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA | 118,54 m ² |
| TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | 26,80 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA | 10,10 m ² |



VIVIENDA 09 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 09 - TIPO A

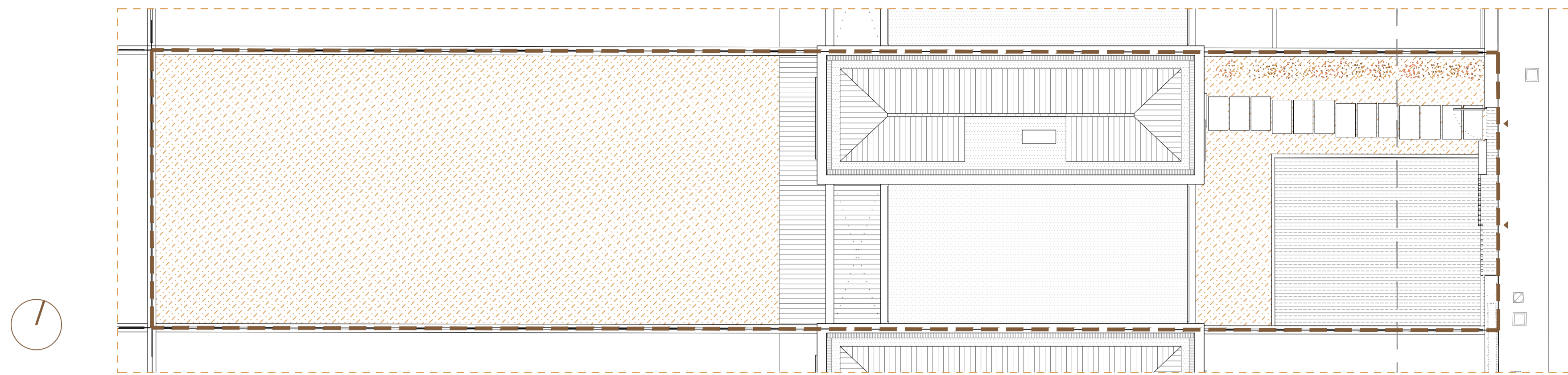
NOVIEMBRE 2024



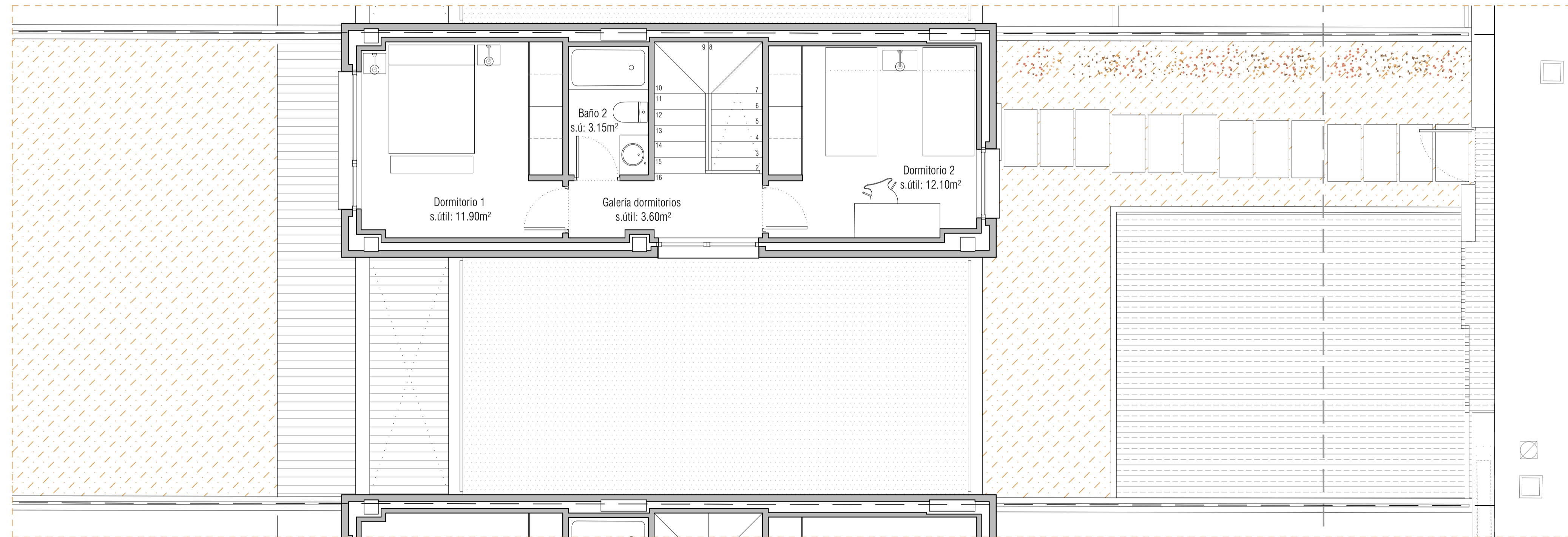
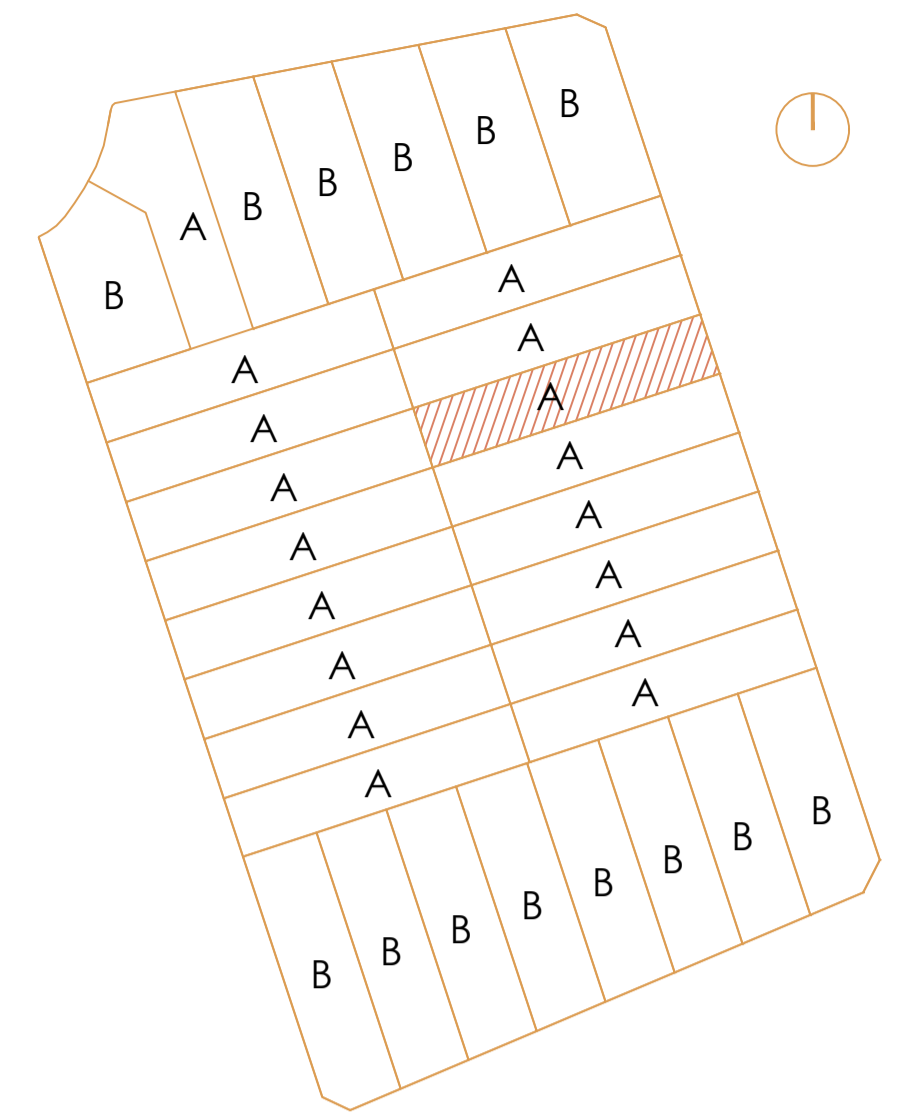
PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

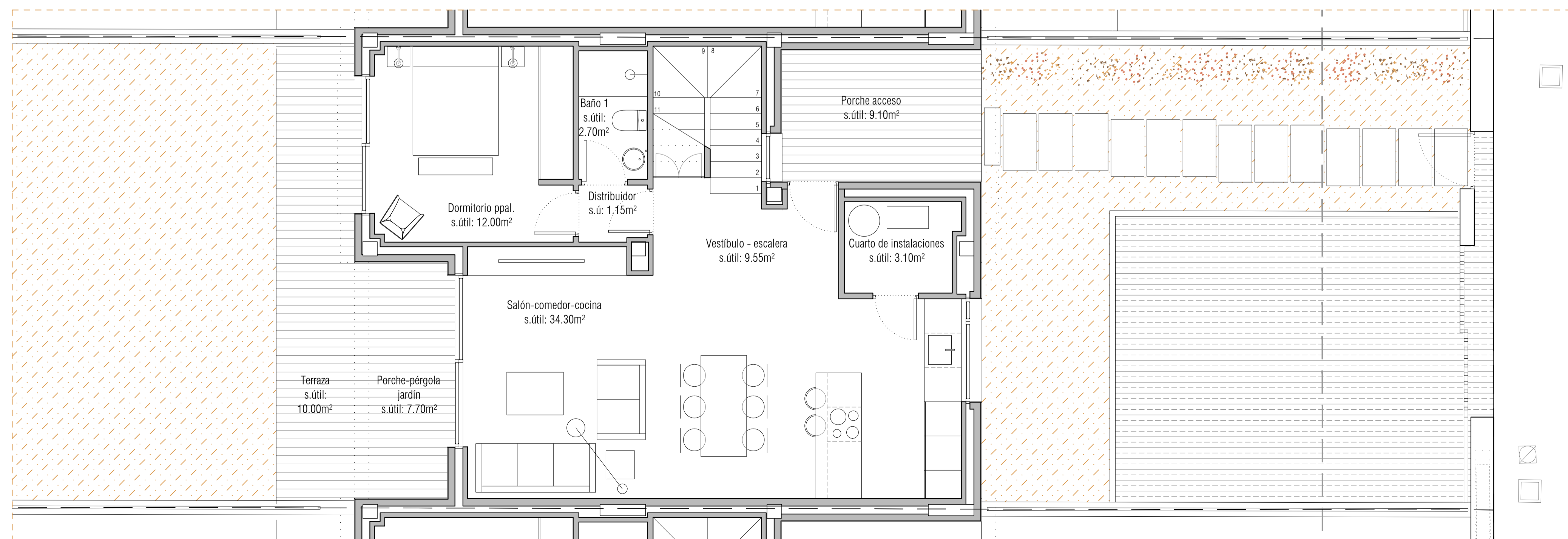
FH2L Arquitectos



PARCELA
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 329,30 m²
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 118,55 m²
 TOTAL JARDÍN 10,10 m²
 TOTAL CONSTRUIDA 192,20 m²



VIVIENDA 10 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 10 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 10 - TIPO A 329,30 m²

PLANTA PRIMERA

| | |
|-------------------------|----------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 30,75 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 42,81 m ² |

PLANTA BAJA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 62,80 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 75,74 m ² |
| SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | 26,80 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA PORCHES + PÉRGOLA | 10,10 m ² |

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

| | |
|--|-----------------------|
| TOTAL ÚTIL VIVIENDA | 93,55 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA | 118,55 m ² |
| TOTAL ÚTIL PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | 26,80 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA PORCHES + PÉRGOLA | 10,10 m ² |

VIVIENDA 10 - TIPO A

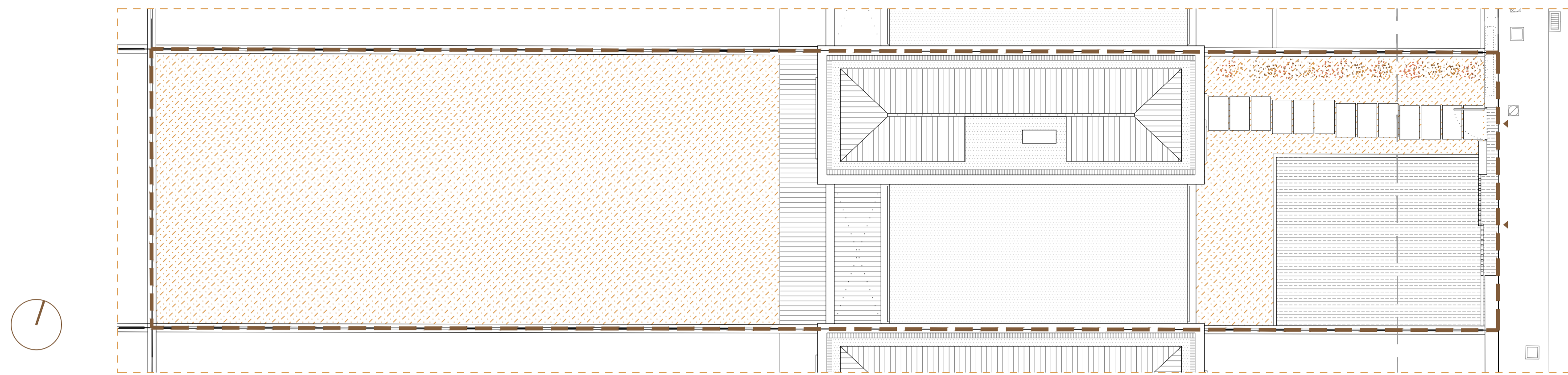
NOVIEMBRE 2024



PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

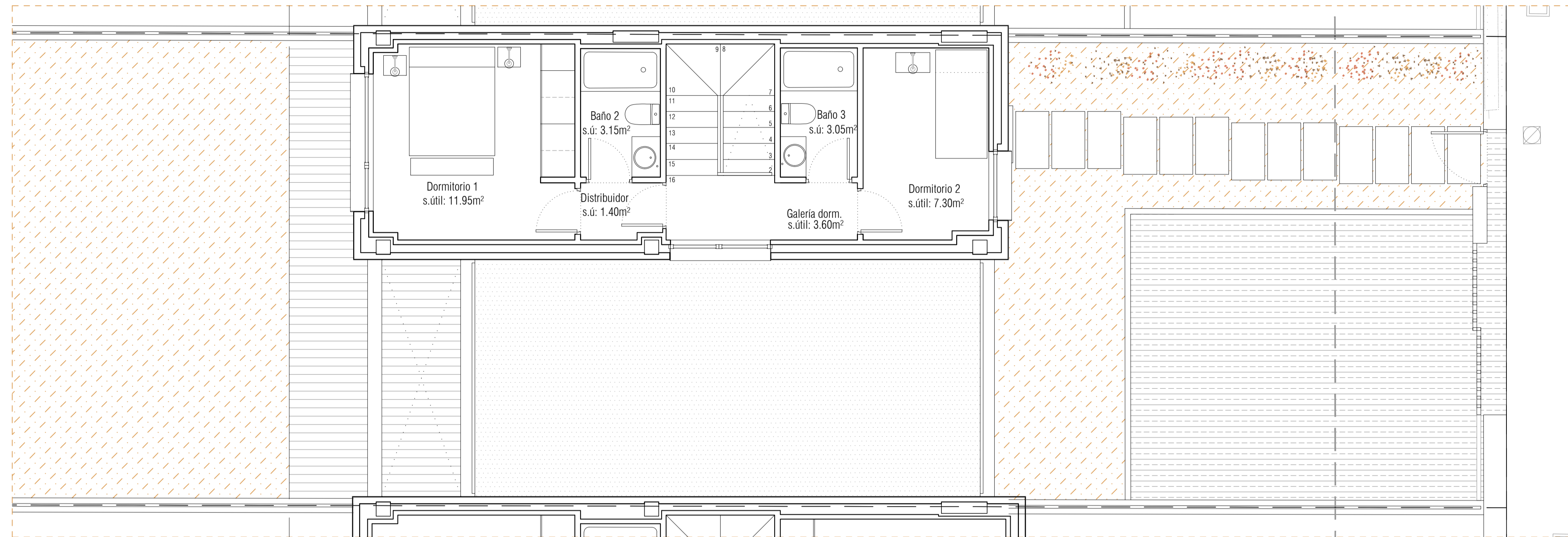
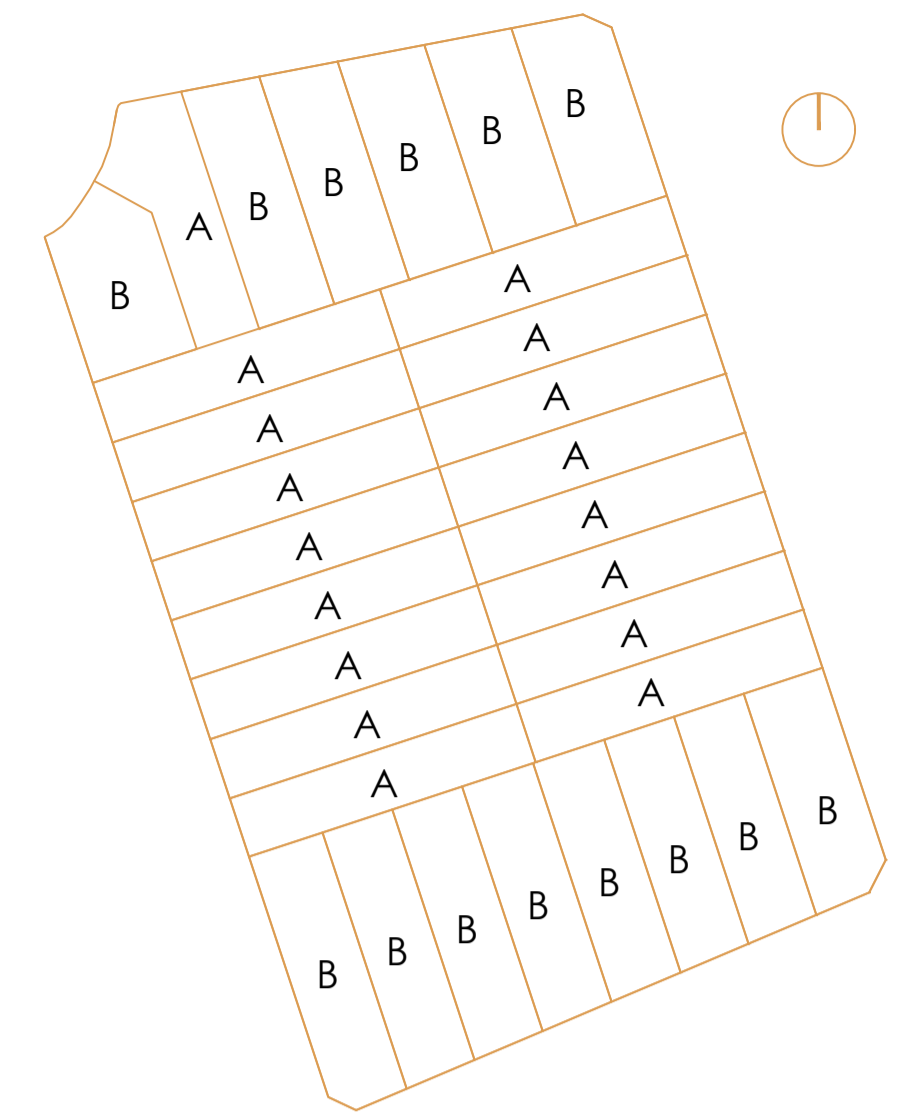
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

FH2L Arquitectos

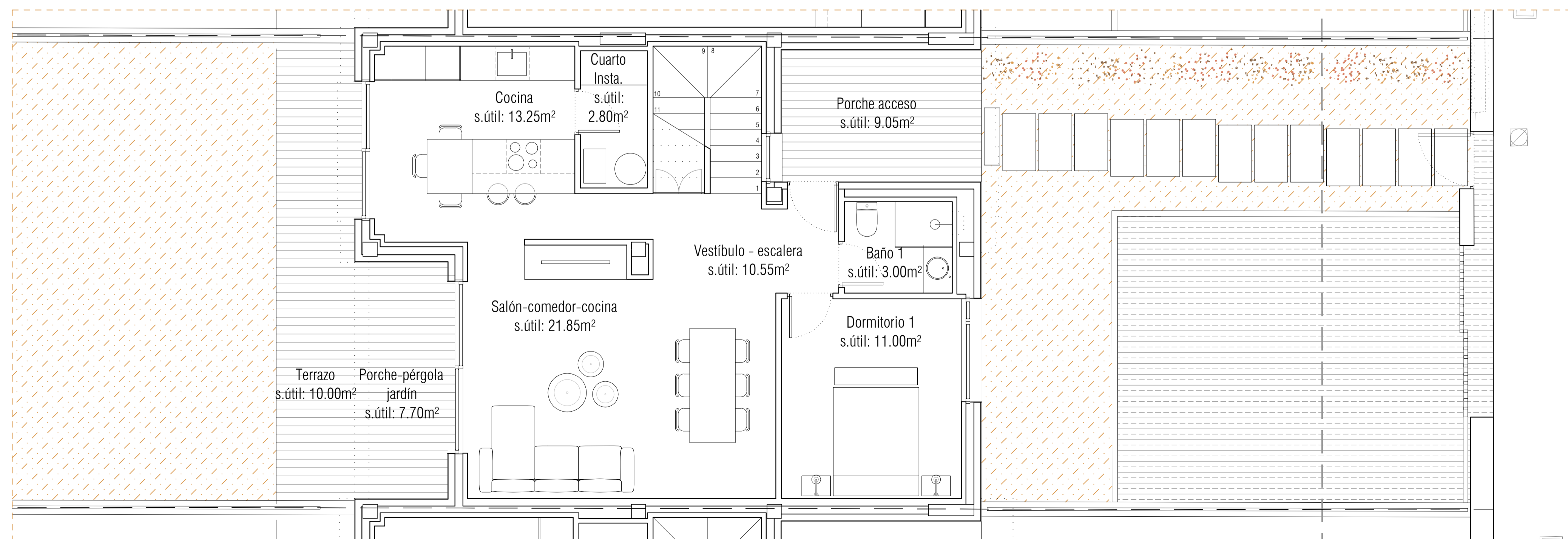


PARCELA
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA
TOTAL CONSTRUIDA PORCHES
TOTAL JARDÍN

variable
variable
variable
variable



OPCIONALES PLANTA PRIMERA



OPCIONALES PLANTA BAJA

OPCIONALES DE VIVIENDA - TIPO A.2

PLANTA PRIMERA

| | |
|-------------------------|------------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 31,45 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | variable según parcela |

PLANTA BAJA

| | |
|---|------------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | variable según parcela |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | variable según parcela |
| SUP. ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | variable según parcela |
| SUP. CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA | variable según parcela |

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

| | |
|--|------------------------|
| TOTAL ÚTILES VIVIENDA | variable según parcela |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA | variable según parcela |
| TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA + PÉRGOLA | variable según parcela |
| TOTAL CONSTRUIDAS PORCHES + PÉRGOLA | variable según parcela |

OPCIONALES VIVIENDA - TIPO A.2

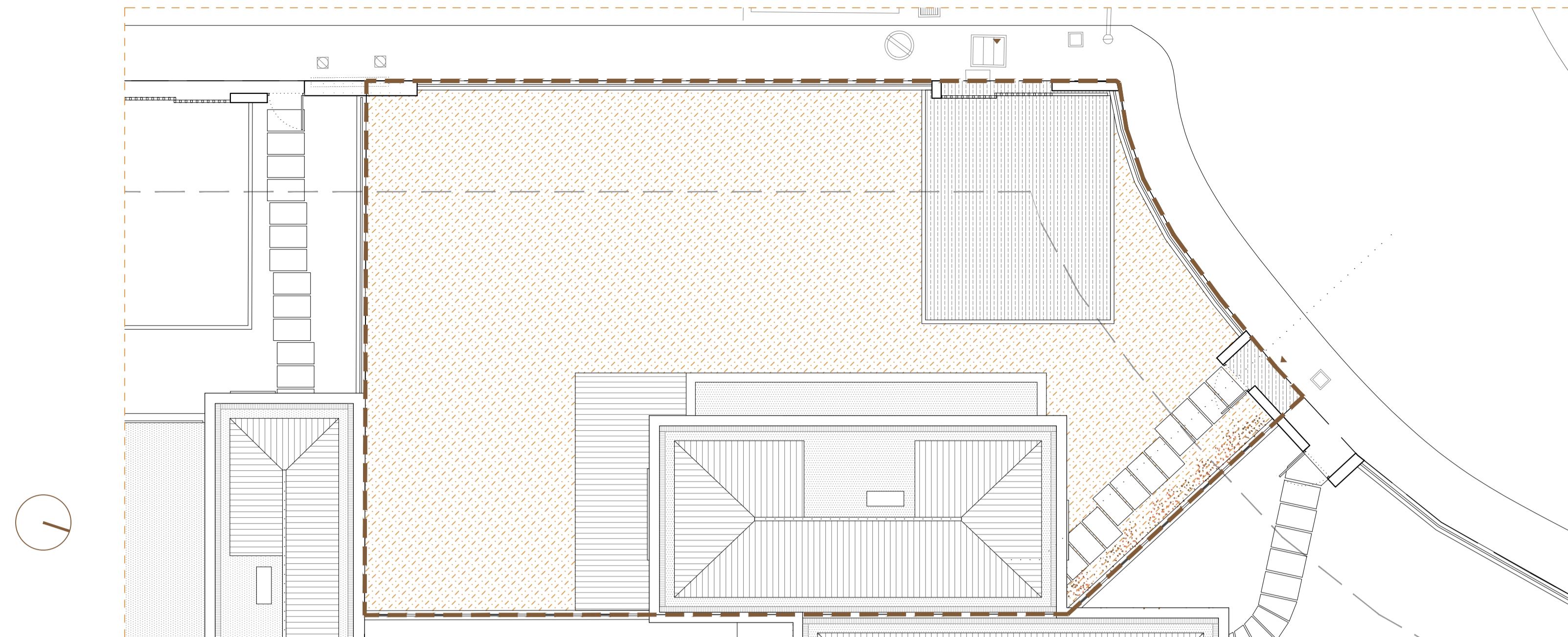
NOVIEMBRE 2024

PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

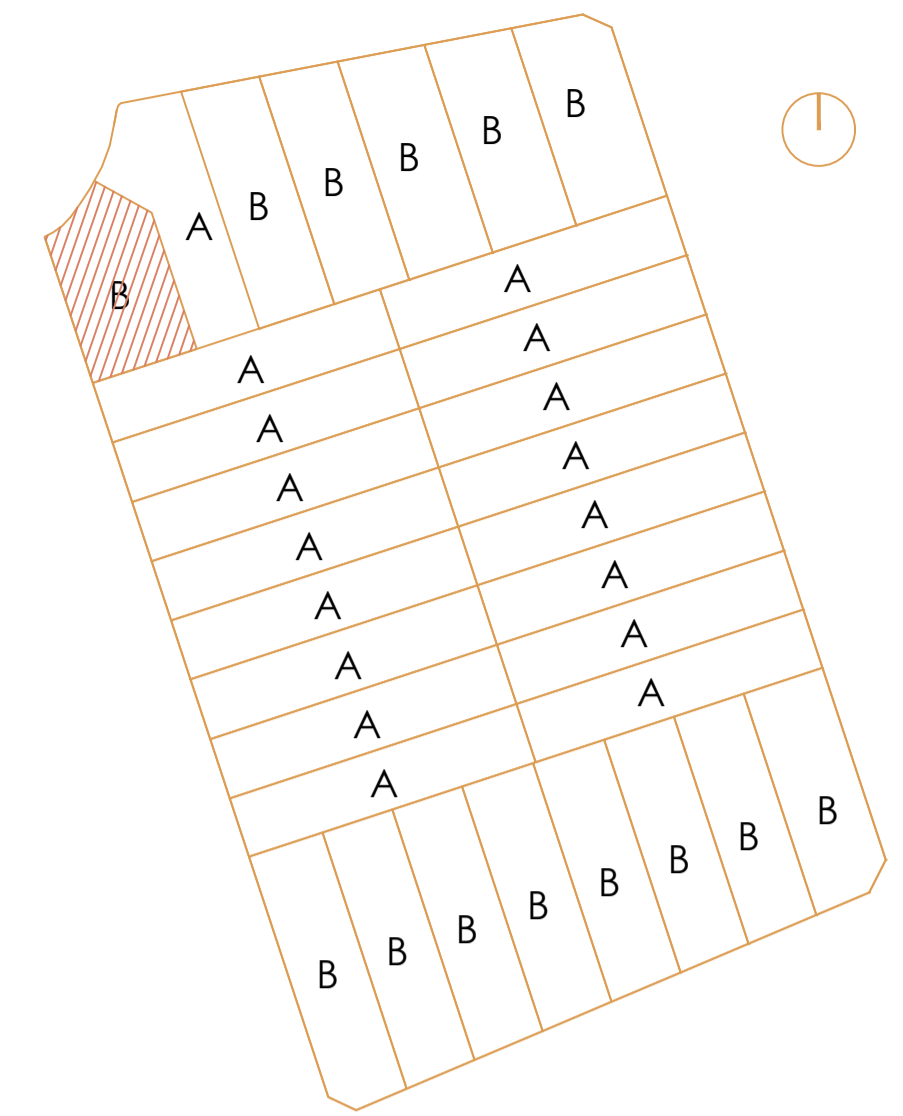
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.

FH2L Arquitectos





PARCELA
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 320,75 m²
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 118,98 m²
 TOTAL JARDÍN 11,46 m²
 TOTAL CONSTRUIDA 200,90 m²



VIVIENDA 01 - TIPO B 320,75 m²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES 44,40 m²
 SUPERFICIES CONSTRUIDAS 57,99 m²

PLANTA BAJA

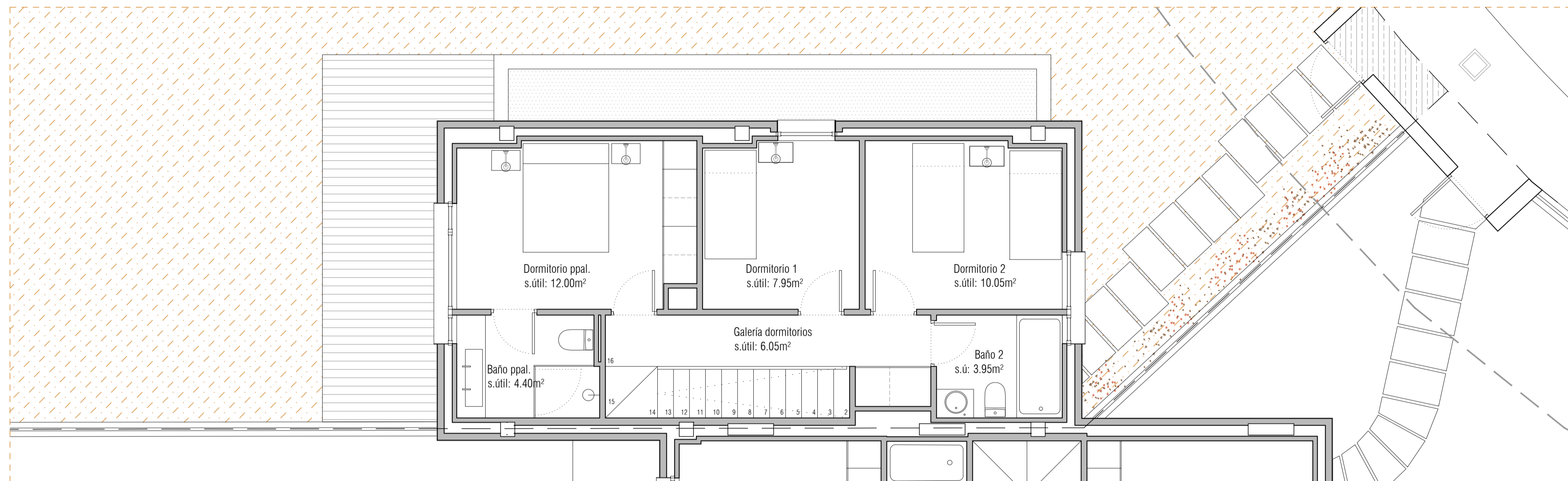
SUPERFICIES ÚTILES 47,75 m²
 SUPERFICIES CONSTRUIDAS 60,99 m²

SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA 26,10 m²
 SUP. CONSTRUIDAS PORCHES 11,46 m²

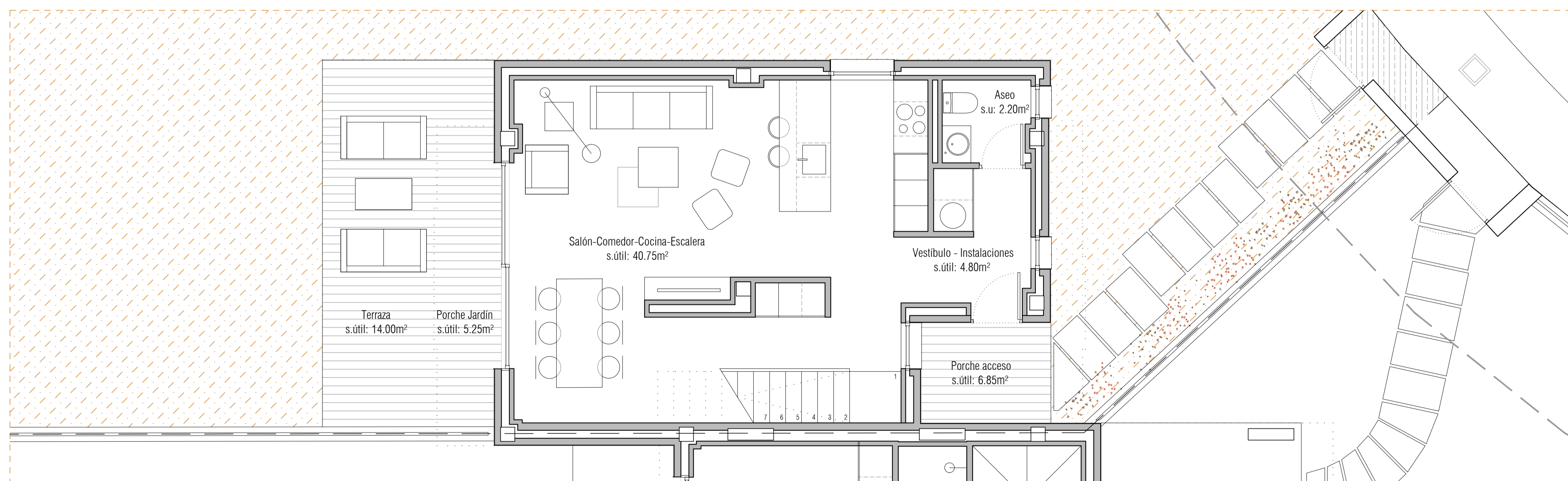
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

TOTAL ÚTILES VIVIENDA 92,15 m²
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 118,98 m²

TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA 26,10 m²
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 11,46 m²



VIVIENDA 01 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 01 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 01 - TIPO B

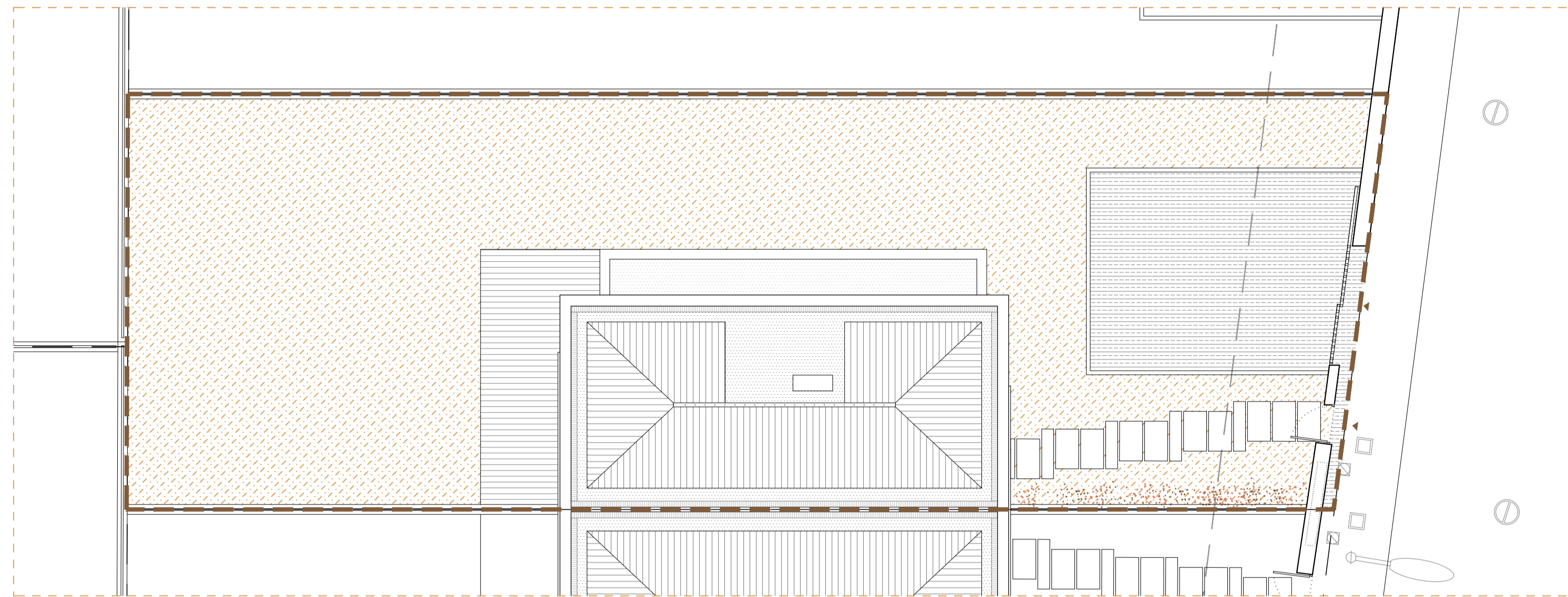
NOVIEMBRE 2024



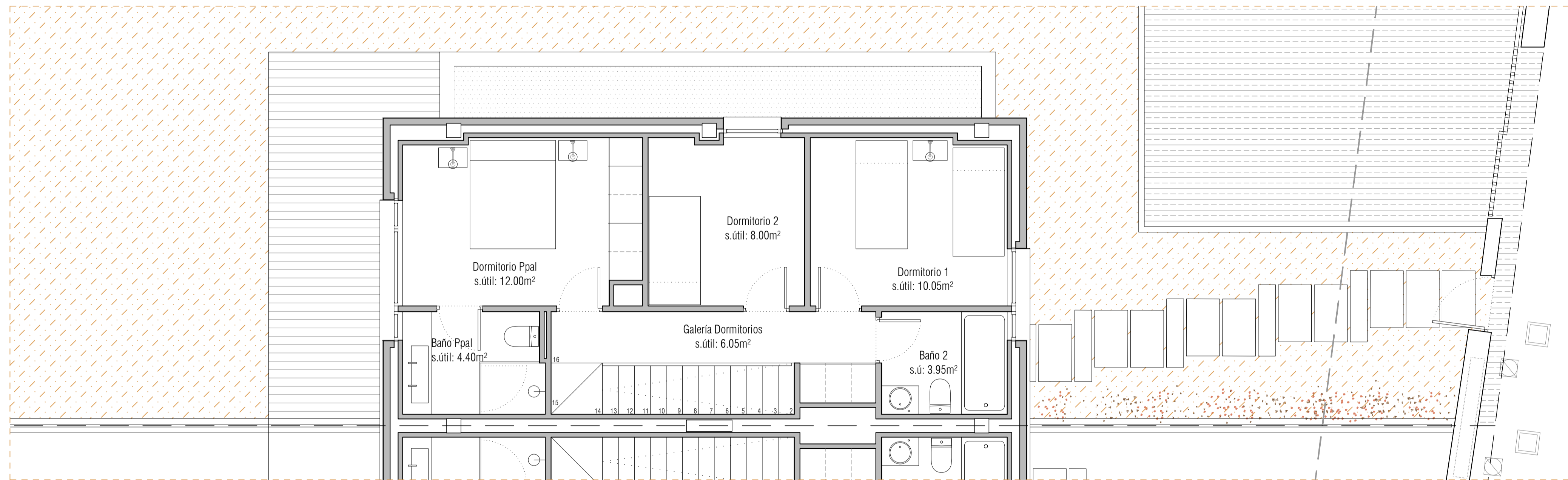
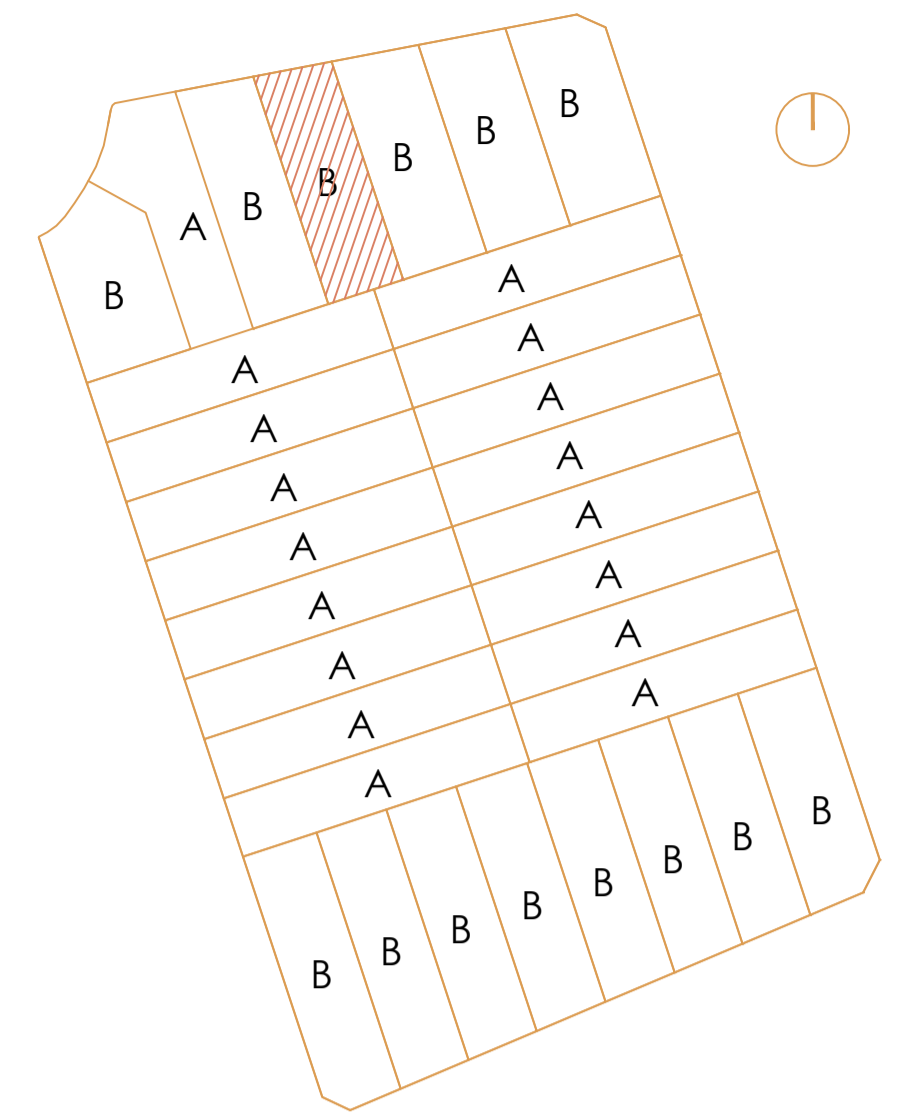
FH2L Arquitectos

PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

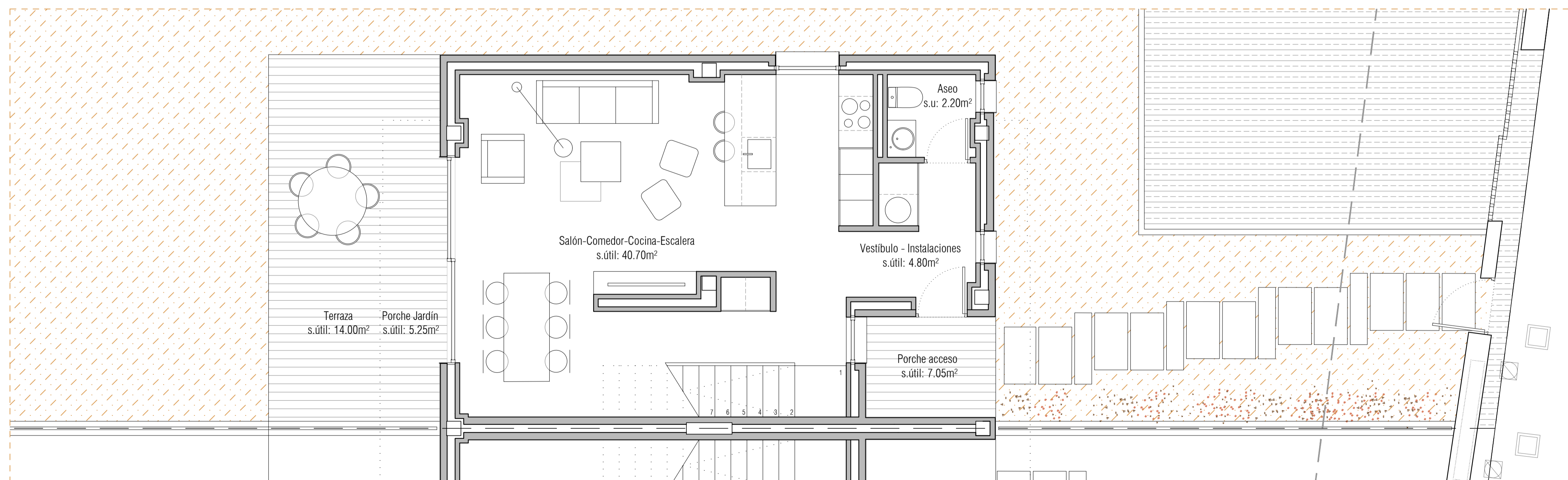
Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



PARCELA 324,43 m²
 TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA 116,94 m²
 TOTAL CONSTRUIDA PORCHES 12,34 m²
 TOTAL JARDÍN 201,73 m²



VIVIENDA 04 - PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 04 - PLANTA BAJA

VIVIENDA 04 - TIPO B 324,43 m²

| PLANTA PRIMERA | |
|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIES ÚTILES | 44,45 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 57,11 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| SUPERFICIES ÚTILES | 47,70 m ² |
| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | 59,83 m ² |
| SUP. ÚTIL PORCHES + TERRAZA | 26,30 m ² |
| SUP. CONSTRUIDAS PORCHES | 12,34 m ² |
| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES | |
| TOTAL ÚTILES VIVIENDA | 92,15 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA | 116,94 m ² |
| TOTAL ÚTILES PORCHES + TERRAZA | 26,30 m ² |
| TOTAL CONSTRUIDA PORCHES | 12,34 m ² |

VIVIENDA 04 - TIPO B

NOVIEMBRE 2024



FH2L Arquitectos

PROYECTO DE 31 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN TORRELAGUNA, MADRID.

Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc., así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrándose reflejado con carácter contractual para las partes.



TORRELAGUNA
MADRID

Comercializa:



C/ Pº de la Habana, 184
28036, Madrid
91 745 33 00
comercial@boss-inmobiliaria.com

www.ChaletsNortelaguna.com